ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

GARANT - INVEST JSCo.

6600 Кърджали, ул. Волга № 4, тел. 0361/ 65171, факс 0361/ 65172, e-mail: garant.invest@abv.bg

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

СТРОЕЖ:	**ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ” В ГРАД КЪРДЖАЛИ**
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	**УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ 12, ГР.КЪРДЖАЛИ, ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

КОНСУЛТАНТ
„ГАРАНТ-ИНВЕСТ” АД

септември, 2015 г.
гр. Кърджали

СЪДЪРЖАНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	стр
I.	**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**	**4**
1.	ОБЕКТ НА ДОКЛАДА	4
2.	НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАДА	4
3.	ЦЕЛ НА ДОКЛАДА	4
4.	ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ НА ОЦЕНКАТА	4
II.	**ДОГОВОРИ. УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА**	**5**
1.	ДОГОВОР	5
2.	ВЪЗЛОЖИТЕЛ	5
3.	КОНСУЛТАНТ	5
4.	ПРОЕКТАНТ	6
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
III.	**ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРЕДВИЖДАНИЯТА НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**	**7**
1.	ПРЕДСТАВЕН ДОКУМЕНТ	7
2.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	7
3.	ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	7
4.	ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	7
5.	ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ, ЗА УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ ЗА ПРАВО ДА СЕ СТРОИ В ЧУЖД ИМОТ ПО СИЛАТА НА СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН	7
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
IV.	**ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМАТИВИТЕ ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**	**8**
1.	ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА И ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	8
2.	КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	8
3.	СПЕЦИАЛЕН РЕЖИМ НА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИ ИЛИ САНИТАРНО - ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА	8
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	8
V.	**ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И НАРЕДБА №4 ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ**	**9**
1.	ВИД И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНИЯ ОБЕКТ	9
2.	ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ	12
3.	ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ	13
4.	СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ	13
5.	ДОКУМЕНТИ, НЕОБХОДИМИ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ	18
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	19
VI.	**ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 И 2 ОТ ЗУТ**	**19**
1.	ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН СРОК	19
2.	НОСИМОСПОСОБНОСТ – МЕХАНИЧНО СЪПРОТИВЛЕНИЕ, УСТОЙЧИВОСТ И ДЪЛГОТРАЙНОСТ НА СТРОИТЕЛНАТА КОНСТРУКЦИЯ И НА ЗЕМНАТА ОСНОВА ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИОННИ И СЕИЗМИЧНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ	19
3.	БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР	20
4.	ХИГИЕНА, ОПАЗВАНЕ НА ЗДРАВЕТО И ЖИВОТА НА ХОРАТА	23
5.	БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ	23
6.	ЗАЩИТА ОТ ШУМ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	23
7.	ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ И ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ	24
8.	ДОСТЪПНА СРЕДА	24
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	24

VII. ВЗАИМНА СЪГЛАСУВАНОСТ МЕЖДУ ЧАСТИТЕ НА ПРОЕКТА 24
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 24

VIII. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПЪЛНОТАТА И СТРУКТУРНОТО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНЖЕНЕРНИТЕ ИЗЧИСЛЕНИЯ 24
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 25

IX. ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА УСТРОЙСТВО, БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР НА СЪОРЪЖЕНИЯ С ПОВИШЕНА ОПАСНОСТ 25
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 25

X. ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТОЗИ ВИД СТРОЕЖ 26
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 26

XI. ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЛЕЗЛИ В СИЛА АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ, КОИТО В ЗАВИСИМОСТ ОТ ВИДА И ГОЛЕМИНЕТА НА СТРОЕЖА СА НЕОБХОДИМО УСЛОВИЕ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ЗООС, ЗБР, ЗКН ИЛИ ДРУГ СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН 26
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 26

XII. ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА ЗА СЕЛЕКТИВНО РАЗДЕЛЯНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ, ОБРАЗУВАНИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ И ДЕЙНОСТИТЕ ПО РАЗРУШАВАНЕ С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОСЛЕДВАЩОТО ИМ ОПОЛЗАТВАРЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РЕЦИКЛИРАНЕ И ПОСТИГАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ КОЛИЧЕСТМЕНИ ЦЕЛИ ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ 26
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 26

XIII. ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ 27
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 27

XVI. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА 28

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ОБЕКТ НА ДОКЛАДА

Извършване на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект: **„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ"**

2. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАДА

Настоящият комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежа е изготвен в изпълнение на чл.142, ал.6, т.2 и в съответствие с чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ. Съгласно НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ:

- **чл.4, ал.5, т.1 (** *(изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители и/или с височина над 28 м съгласно номенклатурата по приложение № 2;*)
- **чл.5** (*Строежи от втора категория са и реконструкция и основен ремонт на строежите по чл. 4, ал. 1 до ал. 9 включително*)

и Справка за брой ученици в учебни заведения в гр.Кърджали ***(Приложение №1***)

строеж:

„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ"

е

II (ВТОРА) КАТЕГОРИЯ.

3. ЦЕЛ НА ДОКЛАДА

Целта на настоящия доклад е въз основа на извършената оценка за съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите съгласно изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ да бъде:

1. Съгласуван и одобрен инвестиционният проект по реда на чл.144 от ЗУТ.
2. Издадено разрешение за строежа по реда на чл.148 от ЗУТ.

4. ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ НА ОЦЕНКАТА

Основните направления на оценката съгласно чл.142, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обхващат проверка за съответствие със:

1. Предвижданията на подробния устройствен план /ПУП - ПЗ/;
2. Правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Изискванията по чл.169, ал.1 от ЗУТ, а именно: строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:
   - Носимоспособност – механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
   - Безопасност при пожар;
   - Хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
   - Безопасна експлоатация;
   - Защита от шум и опазване на околната среда;
   - Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение.
4. Изискванията по чл.169, ал.2 от ЗУТ а именно: строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията за достъпна за населението, включително за хората с увреждания, среда.
5. Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
6. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
7. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност;
8. Специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт;
9. Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за културното наследство (ЗКН) или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта.

10. Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране

II. ДОГОВОРИ. УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА

1. ДОГОВОР

За изпълнение на консултантската услуга е подписан Договор BG161PO001/5-02/2012/014-U-17 */рег.№ 12520-03 на община Кърджали/*, сключен между: ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ и „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД – КОНСУЛТАНТ (***Приложение № 2***).

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ с адрес: гр. Кърджали, бул. България №41, с ЕИК 000235920, представлявана от инж. ХАСАН АЗИС ИСМАИЛ – Кмет на Община Кърджали, собственик на имота, удостоверено с Акт за общинска публична собственост № 2112/18.02.2008 г. (***Приложение № 3***).

3. КОНСУЛТАНТ

3.1 АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ, УДОСТОВЕРЕНИЕ, ЗАСТРАХОВКА

Оценката за съответствие се извършва от „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД, със седалище и адрес на управление: гр.Кърджали, ул. „Волга", №4. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 108014907 и представлявано от доц.д.т.н. инж. Николай Денчев Николов – Изпълнителен директор

Дружеството има право да извършва на оценяване на съответствието на инвестиционни проекти въз основа на Удостоверение № РК-0230 от 02.07.2014 г. на „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор издадено от Министерство на инвестиционното проектиране - ДНСК гр.София със срок на валидност до: 02.07.2019 г., ведно със заверения списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности (***Приложение № 4***).

В съответствие с изискванията на чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17/2004г.), дружеството има застраховки за професионална отговорност в проектирането и строителството – застрахователна полица № 13180141500000033/ 28.10.2014 г., издадена от ЗАД "Алианц България" гр.Пловдив за извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти за I категория строежи (***Приложение № 5***).

3.2. ПРАВОСПОСОБНИ ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Оценката за съответствие на инвестиционния проект е извършена от включени в списъка към лиценза правоспособни физически лица, както следва:

части: „АРХИТЕКТУРА" и "ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ"	арх. Стоян Димитров Гогов Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 01147 (***Приложение № 6)***
част: "ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО"	л.арх. Милен Динков Сариев Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 04127 (***Приложение № 7)***
части: „КОНСТРУКТИВНА"; „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ"; „ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО" и „КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ" (*ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ*)	инж. Севгин Аяз Сали Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 22004 (***Приложение № 8***) Сертификат №576/09.05.2014 г. за завършен курс на обучение относно нормативен контекст, основни положения и практически указания по приложение на Наредба за Управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (***Приложение № 9***)
част: „МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК"	инж. Мирослав Николов Янев Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 12757 (***Приложение № 10***)

част: „ВиК"	инж.Румен Кръстев Черешев Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 04185 (***Приложение № 11***)
части: „ОВ", „ЕЛЕКТРИЧЕСКА"	инж. Рафи Манук Хорсикян Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 04244 (***Приложение № 12***)
част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ"	инж. Митко Георгиев Синабов Удостоверение за ППП рег.№ 04248 (***Приложение № 13***)
част „ГЕОДЕЗИЯ"	инж. Димитър Илиев Димитров Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№04187 (***Приложение № 14***)

4. ПРОЕКТАНТ

4.1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Представени са следните документи:

- Скица виза за проектиране
- Техническо задание за проектиране
- Договор за проектиране

4.2. ПРОЕКТАНТ – ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ. АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ. ЗАСТРАХОВКА

За изпълнение на проектантската услуга е подписан Договор № BG161PO001/5-02/2012/014-U-05 /рег.№11453-03/11.11.2014г. на Община Кърджали/, сключен между ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ и Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали", със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул. „Столетов" №4, БУЛСТАТ 176781848, представлявано от Валентин Тошков Денев (***Приложение № 15***).

Представено е споразумение за консорциум, от 06.06.2014 г., (***Приложение № 16***) с който се учредява гражданско дружество /Консорциум/ - „ЦИЕС-ДММ Кърджали", състоящо се от:

1. „ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД, с адрес на управление: 5800 гр.Плевен, България, ул. „Столетов" №4, ЕИК 200232698 и представлявано от управителя Валентин Тошков Денев и Застрахователна полица №13150153320000005/23.01.2015 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ", София (***Приложение № 17***)
2. „ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД, с адрес на управление: 5800 гр.Плевен, България, „ул.Васил Априлов" №17, вх. Б, ап.25, ЕИК 114681976 и представлявано от управителя Светослав Борисов Герганов и Застрахователна полица №1316 150 14 0011 от 18.09.2014 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „ВИКТОРИЯ", ГЛАВНА АГЕНЦИЯ ПЛЕВЕН (***Приложение № 18***)
3. „ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" ЕООД, адрес на управление: 6000 гр.Стара Загора, България, бул. „Патриарх Евтимий" №23, ЕИК 123618423 и представлявано от управителя Благовеста Христова Шинева и Застрахователна полица №1317С/08.01.2015 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „АРМЕЕЦ", София ***(Приложение № 19)***

4.3. ПРОЕКТАНТИ – ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ПРИТЕЖАВАЩИ ППП. ЗАСТРАХОВКИ

части: „АРХИТЕКТУРА", "ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ", „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ"	арх. Светослав Борисов Герганов Удостоверение за ППП рег.№00177
част: "ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО"; „ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО"	л.арх. Деница Маринчева Топчиева-Денева Удостоверение за ППП № 04137
части: „КОНСТРУКТИВНА", „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ" и „КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ" (*ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ*)	инж. Анелия Цонкова Петрова Удостоверение за ППП рег.№ 03002

	част: „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ"; „ОВ"; „МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК"	инж. Нели Василева Батолска Удостоверение за ППП рег.№ 03118
	част: „ВиК"	инж. Димитър Додев Дишев Удостоверение за ППП рег.№ 03081
	част: „ЕЛЕКТРИЧЕСКА"	инж. Митко Николов Симеонов Удостоверение за ППП рег.№ 03068
	част: „ГЕОДЕЗИЯ"	инж. Валентин Любомиров Русанов Удостоверение за ППП рег.№ 03309

4.4.	ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ ПО ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА"
	инж. Валентина Тодорова Дикова - Удостоверение с рег.№00149/2015 г. със срок на валидност до 28.06.2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Участниците в процеса на проектиране и оценяване съответствието на инвестиционния проект са правоспособни юридически и физически лица, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

III.	**ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРЕДВИЖДАНИЯТА НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**	
1.	ПРЕДСТАВЕН ДОКУМЕНТ	
	Скица № 849/25.11.2014 г., за проектиране на „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ" ***(Приложение № 20)***	
2.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	
	За училище	СЪОТВЕТСТВА
3.	ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	
	Наредба №7 за ПНУОВТУЗ (ДВ бр. 3 от 2004 г.)	СЪОТВЕТСТВА
4.	ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	
	1. Конкретно предназначение на имота, допустимите дейности и видът на допустимото застрояване в него: - За училище; 2. Начин на застрояване /свободно, свързано или комплексно (групово): - Свободно 3. Характер на застрояване (в зависимост от височината и етажността): - Средно, до 15 m 4. Линии на застрояване (ограничителни - линии, до които може да се застроява, и задължителни - линии, до които се застроява задължително): - Съгласно ПУП	СЪОТВЕТСТВА

5.	ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ, ЗА УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ ЗА ПРАВО ДА СЕ СТРОИ В ЧУЖД ИМОТ ПО СИЛАТА НА СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН
	Акт за общинска публична собственост № 2112/18.02.2008 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.1 от ЗУТ проектът съответства на предвижданията на действащата устройствена основа и отговаря на изискванията на действащите нормативни документи по отношение на предвижданията на подробния устройствен план – план за застрояване.

IV.	**ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМАТИВИТЕ ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**	
1.	ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА И ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	
	Урбанизирани (*населени места и селищни образувания*) територии	СЪОТВЕТСТВА
2.	КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	
	За Училище	СЪОТВЕТСТВА
3.	СПЕЦИАЛЕН РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИ ИЛИ САНИТАРНО - ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА	
	Съгласно представената проектна документация, целта на инвестиционното намерение е - **ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ.** Не се променя основното предназначение на строителната площадка. Размерите и специалният режим за упражняване на сервитути около газифицирания обект не се променя.	СЪОТВЕТСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ проектът съответства на правилата и нормативите за устройство на територията.

V.	ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И НАРЕДБА №4 ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

1.	ВИД И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНИЯ ОБЕКТ

Възложителят възлага изработване на проект за **ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ**

Сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и е публична общинска собственост - Акт № 2112 от 18.02.2008г. Тя е включена в зоната с публични функции по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/. СОУ „Отец Паисий" е с капацитет 1177 ученика и 123 броя училищен персонал. Застроената площ на училището е 1857,80 m², а разгъната застроена площ на сградите му е 6555,00 m². Площта на УПИ I "За училище" в кв.78 по плана на гр.Кърджали е 15840 m², но около 30% от него се използва около друга общинска сграда (старото училище) с обществено-обслужващи дейности и около сграда на трафопост

С настоящето инвестиционно намерение се предвиждат ремонтни дейности и въвеждане на мерки за енергийна ефективност, както следва:

СЪГЛАСНО ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА"

РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ

- Предвижда се тоалетните, които са за учениците на всеки етаж до южната стълбищна клетка на четириетажния корпус, да бъдат разширени с по една клетка с тоалетна за деца с двигателни увреждания. Допълнителните преградни зидове ще са от газобетонни блокчета с височината на преградните зидове на съществуващите тоалетни - 2,10м, а всички (съществуващи и нови) преградни зидове и стени на преддверия на всички тоалетни ще бъдат облицовани с фаянсови плочи. Съществуващите настилки от гранитогрес в тоалетните ще се ремонтират;
- Деформационните фуги в четириетажния учебен корпус и между него и физкултурния салон и долепената да него едноетажна част ще ремонтиран, както отвън така и отвън на фасадите;
- За осигуряване достъпността на сградата при входовете и вътре по етажите от деца с двигателни увреждания с проекта са предвидени входна рампа с наклон от 5% с нагрепена горна повърхност и метални парапети, както и механизирани електрически платформи, движещи се по тръбен метален наклонен стълбищен парапет вътре в сградата на всички стълбища и отвън на стълбището към спортните площадки в двора на училището;
- За привеждане в съответствие с изискванията на Наредба № 1з-1971/2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар с проекта са предвидени да се подменят някои вътрешни врати и врати с витрини предимно на фоайета, входни, на котелното и на коридори.

РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ЗАСЯГАЩИ ВНЕДРЯВАНЕТО НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Предвид преминаване на котелното за отопление на гориво природен газ ще отпаднат като ненужни резервоарите за нафта, а помещението ще се освободи от тях и ще смени предназначението си за съхранение на инвентар. Предвидено е с проекта помещението на котелното да се прегради с нов зид с дебелина 25 cm от газобетонни блокове и се оформи коридор, който е под горния коридор с класните стаи - в първия етаж път за евакуация към стълбищната клетка. **Над котелното в момента съществува класна учебна стая, която с проекта се предлага да смени предназначението си за неучебни дейности, в който не са засегнати учащи се деца.**
- Външно топлоизолиране на всички корпуси на училището - фасадни плоскости, дъна на еркери и обитаеми помещения, под които в първия етаж има колонада, всички плоски покриви на сградите. Фасадите над кота ±0,00 ще се облицоват отвън с дюбелирани плоскости EPS с дебелина 8 cm. Фасадните участъци на отопляемия полуподземен етаж от кота ±0,00 до прилежащия терен ще се облицоват отвън с дюбелирани плоскости EPS с дебелина 8см. Върху топлоизолационните фасадни облицовки ще се изпълни циментови дишащи шпакловки с фиброви пълнители и армирани с минерална мрежа (воал). Върху така оформените фасади над кота ±0,00 ще се изпълнява оцветена структурна мазилка с минерални пълнители, а под кота ±0,00 - водоплътен цокъл на сградата от мозаечни мазилки с цветни минерални пълнители;

- Съгласно енергийното обследване на сградата на СОУ „Отец Паисий" съществуващата топлоизолация на таванските плочи на двойните „студени" покриви на отделните корпуси на училището е недостатъчна. С проекта се предвижда да се изпълни допълнителна топлоизолация отгоре на всички покриви. За целта съществуващата хидроизолация на всички покриви трябва да се премахне, върху добре почистените наклонени покривни плоскости да се изпълни залепена и редена допълнителна топлоизолация от плоскости каменна минерална вата с дебелина 12 cm. Върху топлоизолацията ще се изпълни армирана циментова замазка, успоредно и запазваща покривните наклони. Върху така оформените покривни плоскости е предвидено да се изпълни нова газопламъчно залепена двупластна битумизирана хидроизолация върху предварително залепени компенсаторни ленти. Новата хидроизолация ще е с горен лицев слой с минерална защитна посипка. Нарушената при покривните ремонтни работи мълниезащита ще се възстанови в първоначалния си вид.

СЪГЛАСНО ЧАСТ "ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ"

Предвижда се вътрешно подвижно обзавеждане, в съответствие с изискванията за учебни сгради (*маси, столове, шкафове, метални стелажи, интерактивни дъски, компютърни конфигурации с маси и столове, шкафчета за дрехи, пейки и др.).* Избора на цветовете на видовете обзавеждане ще става в съответствие с предназначението на отделните помещения и в зависимост от възможностите на избраният производител и доставчик.
Чрез представеното цветово решение на завършените и ремонтирани фасади се цели търсене на ярки и топли цветове, близки до детското цветоусещане. В такава цветова гама се предвижда и да се боядисат стените и таваните вътре в помещенията и коридорите след ремонтните дейности, но в топли пастелни цветове.

СЪГЛАСНО ЧАСТ "ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО"

Разработката представя цялостно решение на прилежащата територия на училището, с оглед формирането на екологически и естетически издържана среда.
Предвидени са четири площадки

- фитнес площадка с уреди,
- площадка за деца в предучилищна възраст с необходимите детски съоръжения,
- площадка за тихи игри и занимания - читалня, учебни занятия на открито, игри и др.
- спортна площадка за игра на тенис на маса с три маси.

Представено е обзавеждане със съответните съоръжения, основните видове игри, настилки, необходимата площ на падане, паркова мебел.
Предвижда се ремонт на съществуващата бетонна основа на оградата около училищния двор.
Представени са изисквания към вложените материали за обзавеждането.
Представено е решение за озеленяване, чрез проектиране на нови широколистни и иглолистни дървета, както и масиви от храсти - основно по периферията на терена за изолация от околните улици, но също така и за засенчване на площадките. Предвидени са пет големи кашпи с места за сядане непосредствено до сградата на училището, за да внесат зеленина в тази част на двора.

СЪГЛАСНО ЧАСТ "КОНСТРУКТИВНА"

Представено е изпълнение на СМР, свързани с:

- Възстановяване целостта на напукани тухлени зидове;
- Възстановяване на делатационна фуга;
- Изпълнение на рампа за достъп на хора с увреждания.

СЪГЛАСНО ЧАСТ "ОВ"

Предвижда се подмяна на съществуващите амортизирани тръби и изграждане на нова топлопреносна мрежа, отоплителни тела и арматура.
Отоплителната инсталация е нова, водна. Новите отоплителни тела ще бъдат алуминиеви глидерни радиатори с височина на реброто H=500mm. Ще се монтира регулираща арматура – термостатични радиаторни вентили. За целта се предвижда и изграждане на нова тръба разводка.
Предвижда се вентилация на кухненски блок, столова, котелно и физкултурен салон.

СЪГЛАСНО ЧАСТ "МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК"

Представена е технологията на кухненският блок, разположен в сутерена на сградата. Същият е съществуващ. Не се предвиждат нови помещения. Преустройват се някои помещения, с цел изчистване на пътищата на различните видове храни. За по-функционална работа са предвидени и допълнителни машини и съоръжения, избрани съобразно

дейностите извършвани в обекта.
работните маси в кухненският блок са покрити с неръждаема стомана.
Технологичното оборудване е разположено така, че да позволява лесно и удобно обслужване, ако и почистване и дезинфекция.
Типа, мощността и местата за монтажа на съоръженията са показани в съответните чертежи.

СЪГЛАСНО ЧАСТ "ВиК"
Предвижда се преустройство на тоалетните за ученици на всеки етаж до южната стълбищна клетка на четириетажния корпус, като се устройват клетки с тоалетни за деца с двигателни увреждания.
Водоснабдяването на обекта ще се осъществи по следната схема
- Подмяна на водопроводно отклонение от уличния водопровод по ул.Сан Стефано, с изграждане на нова водомерна шахта. Демонтира се съществуващия водомер с дебит Qn= 10м3/ч и се монтира нов такъв с възможност за дистанционно отчитане в новата шахта;
- Подмяна на съществуващата водопроводна инсталация за питейно- битови и противопожарни нужди;
- Подмяна на санитарните водочерпни прибори;
- Водоснабдяване за външно пожарогасене ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр.Кърджали, чрез уличните ПХ 70/80.

Водопроводната инсталация е за студена и топла вода за питейно-битови и противопожарни нужди. Във връзка с противопожарните изисквания са предвидени 15бр. ПК-2" разположени по възможност в близост до външните врати и стълбищата
Сградната водопроводна инсталация ще се изпълни от поцинковани и полипропиленови тръби и фитинги. Открито положените тръби ще се укрепят на конзоли и ще се топлоизолират.
Предвижданията за канализационната инсталация са:
- Цялостна подмяна на съществуваща вътрешна канализационна инсталация в сутерена и смяна на всички санитарни прибори;
- Подмяна на дворна канализационна мрежа и заустването в градската канализация в новите улични канали предвидени във „водния цикъл".

СЪГЛАСНО ЧАСТ "ЕЛЕКТРИЧЕСКА"
Съгласно представената разработка, се предвиждат следните мероприятия:
- Подмяна на съществуващи осветителни тела от съществуваща осветителна инсталация с нови осветителни тела с високо КПД, ниска консумация на електроенергия, покриващи изискванията за нормена осветеност, зрителен комфорт и отговарящи на европейските стандарти;
- Аварийно евакуационно осветление;
- Електрозахранване на нови подемни платформи за улесняване достъпа до Читалището на лица с увреждания;
- Осветление на външни площадки;
- Реконструкция на съществуващата котелна инсталация за работа на природен газ;
- Пожароизвестителна инсталация;
- Охранителна инсталация;
- Видеонаблюдение;
- Училищна радиоуредба;
- Компютърна инсталация;
- Мълниезащитна инсталация.

Реализирането на предвидените дейности не превишава присъединената мощност на обекта, съгласно условията в съществуващия към момента на проектирането договор на инвеститора като Потребител към съответното ЕРП.
Това се дължи на:
- По-малката инсталирана мощност на новите осветителни тела, в предвид по-
- високата им енергийна ефективност;
- Отпадането на съоръжения от старата котелна инсталация с по-голяма мощност и използването на съоръжения с по-малка мощност и по-висока ефективност при модернизация на котелна инсталация;
- Отпадане на съоръжения от старото кухненско обзавеждане с по-голяма мощност и използването на съоръжения с по-малка мощност и по-висока ефективност при модернизация на кухненския блок.

СЪГЛАСНО ЧАСТ "ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО"
Представени са основни дейности за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, при реализацията на предвидените в проекта СМР.
Към тази част е включена и разработката „План за управление на строителни отпадъци", с

информация за:

- Общи данни за инвестиционният проект;
- Прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване;
- Прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа;
- Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО.

Представена е и становище относно временната организация на движението. Предвид извършването на СМР в сградата и дворното пространство в Училището, не се налага затваряне на улици и подходи, към него. Вход и Изход на строителна механизация, както и зареждането със строителни материали ще става от обслужваща улица , от южната граница на имота. На входа ще бъде поставен временен знак „Стоп" - Б2, както и табела вход/изход строителен обект.

СЪГЛАСНО ЧАСТ "ГЕОДЕЗИЯ"

Представено е решението за вертикална планировка, като в максимална степен са следвани съществуващите теренни коти и наклони.

С проекта за вертикално планиране:

- Определени са основните коти на характерни места по алеите и местата за разполагане на съоръженията;
- Прието е гравитачно отводняване на повърхностните води, с минимален наклон над 0.5%;
- Вертикалното планиране е решено с непрекъсната проектна равнина, по аналитичен метод с проектни наклони и дължини, и представено с хоризонтали със сечение 10 см

Разработката е съобразена със следните условия:

- Осигуряване на директен пешеходен и автомобилен достъп;
- Осигуряване на необходимите пешеходни връзки, чрез подходящи наклони и ширини;
- Съобразяване с архитектурните и функционални изисквания на съоръженията на територията на обекта.

СЪГЛАСНО ЧАСТ "СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ"

Представена е обобщена количествена сметка за обекта.

СЪГЛАСНО ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ" (ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ)

Извършено е конструктивното обследване на сградата. Представена е информация относно:

- Оглед и замервания на място;
- Безразрушително изпитване на бетона за определяне на вероятната якост на натиск чрез повърхнинната твърдост по БДС EN 13791/НА с уред Склерометър ШМИТ, тип N – 34
- Проектна разработка за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност - част Архитектура.

Изготвен е Технически паспорт на сградата.

Изброените по-долу разработки **НЕ СА** предмет на настоящият КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

- част: „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ"
- ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
- ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ С РЕЗЮМЕ;

Проекта е представен във фаза работен проект.

2.	**ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ**

1. Геоложка, сеизмоложка, геотехническа, хидрогеоложка и хидроложка характеристика на района – **липсва информация**;
2. Становища и данни от съответните експлоатационни дружества за свързване на вътрешните мрежи и инсталациите на обекта с мрежите на техническата инфраструктура за:

- Източник за водоснабдяване, изясняване на основните и спомагателни инсталации, мястото за заустване на отпадъчните води с посочване на категорията на водоприемника, необходимост от изграждане на пречиствателни станции – **Удостоверение от „ВиК" ООД, гр.Кърджали №001/04.06.2015 г.** (***Приложение №***

	21); - Източника за електроснабдяване и необходимостта от изграждане на трансформаторни постове – **Удостоверение №1120883643/25.05.2015 г. издадено от „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД – КЕЦ Кърджали** (*Приложение № 22*); - Източника за топлоснабдяване - **Не се изисква**; - Източника за газоснабдяване и необходимостта от изграждане на газоразпределителни пунктове – Предмет на друг проект; - Местоположението на пътната връзка на обекта към съответния път от републиканската или общинската пътна мрежа – От градска улична мрежа; - Геодезическа, картна, планова и кадастрална основа – Представен трасировъчен план; - Предварителни прединвестиционни и/или обемно-устройствени проучвания: - Извършен е подробен оглед на обекта, с цел установяване действителното състояние и предписване на съответните мерки. Изготвен е Технически паспорт; 3. Техническо задание (чат от договора за проектиране);
3.	**ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ**
	Съгласно изискванията на заданието за проектиране (договора за проектиране) и действащата нормативна уредба са представени следните части: - част: „АРХИТЕКТУРА"; - част: „ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ"; - част: „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО"; - част: „КОНСТРУКТИВНА" ; - част: „ЕЛЕКТРИЧЕСКА"; - част: „ВиК"; - част: „ГЕОДЕЗИЯ"; - част: „ОВ" - част: „МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК" - част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ" - част: „ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО" - част: „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ" - част: „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ" - ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ С РЕЗЮМЕ ; - „КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ" (ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ);

4.	**СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ**	
№	**ЧАСТ, СЪДЪРЖАНИЕ**	**ОЦЕНКА**
4.1.	**част: „АРХИТЕКТУРА":** <u>Обяснителната записка:</u> 1. Общи положения; 2. Общо описание на съществуващото положение; 3. Предвиждани с проекта ремонтни дейности и мерки за въвеждане на енергийна ефективност; <u>Изчисления:</u> 1. Количествена сметка. <u>Чертежи:</u> 1. Ситуационен план; 2. Спецификация на дограма за врати и витрини; 3. План на сутерена на кота -3,20 м (проект); 4. План на първи етаж на кота ±0,00 м (проект); 5. План на втория етаж на кота +3,60 (проект); 6. План на третия етаж на кота +7,20 (проект); 7. План на четвъртия етаж на кота +10,80 (проект); 8. План на покривните линии (проект); 9. Вертикални разрези R1-R1 и R2-R2 (проект);	СЪОТВЕТСТВА

	10. Фасада Север и фасада Юг (проект); 11. Фасада Запад и фасада Изток (проект); 12. Фасада Север и фасада Юг (цветни); 13. Фасада Запад и фасада Изток (цветни); 14. Детайли за подови настилки; 15. Детайли за деформационните фуги; 16. Детайли покрив; 17. Детайл за PVC прозоречна дограма; 18. Детайл на топлоизолации на цокъл и външна стена.	
4.2.	**част: „ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ":** Обяснителната записка: 1. Общо описание на съществуващото положение; 2. Предвиждани с проекта ремонтни дейности в интериора и обзавеждането Изчисления: 1. Количествена сметка. Чертежи: 1. Разстановка на обзавеждане сутерен на кота -3,20 м; 2. Разстановка на обзавеждане първи етаж на кота ±0,00 м; 3. Разстановка на обзавеждане втори етаж на кота +3,60 м; 4. Разстановка на обзавеждане трети етаж на кота +7,20 м; 5. Разстановка на обзавеждане четвърти етаж на кота +10,80 м.	СЪОТВЕТСТВА
4.3.	**част: „**ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО**":** Обяснителната записка: 1. Основание за възлагане на проектирането; 2. Обхват на заданието; 3. Мерки относно съществуващата растителност към експертната оценка на съществуващата растителност. Изчисления: 1. Количествена сметка. Чертежи: 1. Алейна мрежа; 2. Проект настилки; 3. Експертна оценка на съществуваща растителност; 4. Дендрологичен проект; 5. Посадъчен проект; 6. Техническа спецификация на съоръжения; 7. Детайл пано ограда.	СЪОТВЕТСТВА
4.4.	**част: „**КОНСТРУКТИВНА**":** Обяснителната записка: 1. Общи положения; 2. Възстановяване целостта на напукани тухлени зидове; 3. Възстановяване на делатационна фуга; 4. Изпълнение на рампа. Изчисления: 1. Количествена сметка. Чертежи: 1. Рампа; 2. Възстановяване на напукани зидове; 3. Ограда и пейка, спортна площадка; 4. Пергола.	СЪОТВЕТСТВА
4.5.	**част: „**ЕЛЕКТРИЧЕСКА**":** Обяснителната записка: 1. Електрозахранване и мощности; 2. Подмяна на осветителните тела; 3. Аварийно евакуационно осветление; 4. Подемни платформи за улесняване достъпа до пространството на училището на лица с увреждания; 5. Реконструкция на съществуващ кухненски блок със столова за	СЪОТВЕТСТВА

	хранене; 6. Осветление на спортните площадки и кабелните линии за неговото електрозахранване; 7. Котелна инсталация на природен газ; 8. Пожароизвестителна инсталация; 9. Охранителна инсталация; 10. Видеонаблюдение; 11. Училищна радиоуредба; 12. Компютърна инсталация; 13. Мълниезащитна инсталация. Изчисления: 1. Количествена сметка. Чертежи: 1. Разпределение осветителни тела на к.-3,20м – Сутерен; 2. Разпределение осветителни тела на к.+0,00м - Приземен етаж; 3. Разпределение осветителни тела на к.+3,60м - Първи етаж; 4. Разпределение осветителни тела на к.+7,20м - Втори етаж; 5. Разпределение осветителни тела на к.+Ю,80м - Трети етаж; 6. Мълниезащитна инсталация; 7. Ситуация площадкови кабелни линии и осветление; 8. Принципна ел.схема на съществуващо ГРТ на обекта; 9. Принципна ел.схема на съществуващо РЕТ 1 на обекта; 10. Принципна ел.схема на ново РЕТ – ТО; 11. Стълб за осветление с активна височина 9м с прожектори; 12. Разпределение силова ел.инсталация нова кухня; 13. Принципна ел.схема на ново ТТк /табло технология кухня/; 14. Ситуация взривозащитна инсталация котелно; 15. Табло взривозащитна инсталация Твзи - схема електрическа; 16. Табло взривозащитна инсталация Твзи - лицев панел и вътрешна конфигурация; 17. Ситуация електро инсталация котелно; 18. Табло котелно Тк - схема електрическа; 19. Табло котелно Тк - лицев панел и вътрешна конфигурация.	
4.6.	**част: „ВиК":** Обяснителната записка: 1. Обща част; 2. Баланс на водопотреблението; 3. Водоснабдяване; 4. Канализация; 5. Пожарна безопасност. Изчисления: 1. Количествена сметка. Чертежи: 1. Ситуация; 2. Типова водомерна шахта за водомер Qn=10 m^3/h; 3. Водопроводна инсталация - план на сутерена на кота -3,20 м (проект); 4. Канализационна инсталация - план на сутерена на кота -3,20 м (проект); 5. План на първия етаж на кота ±0,00 м (проект); 6. План на втория етаж на кота +3,60 м (проект); 7. План на третия етаж на кота +7,20 м (проект); 8. План на четвъртия етаж на кота +10,80 м (проект); 9. Водопроводна инсталация - План на санитарен Възел 1 и Възел 2; 10. Канализационна инсталация - План на санитарен Възел 1 и Възел 2; 11. Водопроводна инсталация - План на Възел 3; 12. Канализационна инсталация - План на Възел 3.	СЪОТВЕТСТВА

4.7.	**част:** „ГЕОДЕЗИЯ”: Обяснителната записка: 1. Обща информация. Изчисления: 1. Координатен регистър. Чертежи: 1. Геодезическа снимка; 2. Вертикална планировка; 3. Трасировъчен план.	СЪОТВЕТСТВА
4.8.	**част:** „ОВ”: Обяснителната записка: 1. Обща част: - изходни данни и документи; - климатични данни на населеното място; - топлоснабдяване на обекта; - характеристика на обекта; - обхват на проекта. 2. Техническа част: - отопление; - вентилация; - котелно; 3. Разни 4. Газификация на котелно - сградна газова инсталация; - съоръжения; - димоотвеждане и вентилация; - електрооборудване и автоматика Изчисления: 1. Изчисления отопление, котелно, вентилация; 2. Топлотехнически изчисления; 3. Изчисления на хидравлични загуби по линейни участъци; 4. Проверка на пада на налягане и скоростта в захранващ клон за котелно 5. Количествена сметка. Чертежи: 1. План на сутерена на К. -3.20 – отопление; 2. План първи етаж К. 0.00 – отопление; 3. План втори етаж К. +3.60 – отопление; 4. План трети етаж К. +7.20 – отопление; 5. План четвърти етаж К. +10.80 – отопление; 6. Разпределение котелно; 7. Детайл водоразпределител; 8. Разпределение вентилация сутерен; 9. Щранг схема на Клон А; 10. Щранг схема на Клон Б; 11. Схеми вентилация; 12. Детайл - Подвръзка на алуминиев радиатор с термостатичен радиаторен вентил; 13. Разпределение котелно; 14. Ситуация; 15. Схема; 16. Детайл – скоба; 17. Преминаване през стени; 18. Траншея; 19. Пресичане на газопровода; 20. Детайл: излизане от терен.	СЪОТВЕТСТВА
4.9.	**част:** „МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК”: Обяснителната записка: 1. Обща част:	СЪОТВЕТСТВА

	- изходни данни и документи; - предмет на проектиране; - характеристика на сградата. 2. Съдържание на обекта: - описание на помещенията; 3. Технология на кухненският блок: - асортимент; - зареждане на обекта със суровини и събиране на отпадъците; - описание на технологичният процес. 4. Режим на работа, работно време и смени 5. Организация на хигиената; 6. Инсталации. Изчисления: 1. Количествена сметка. Чертежи: 1. Разпределение сутерен кухненски блок.	
4.10.	**част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ":** Обяснителната записка: 1. Общи положения; 2. Проектни решения - Пасивни мерки за пожарна безопасност; - Описание на функционалното предназначение на строежа; - Клас на функционална пожарна опасност; - Степен на огнеустойчивост и класове по реакция на огън; - Осигурени условия за успешна евакуация; - Активни мерки за пожарна безопасност; - Обемно планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации (ПГИ); - Обемно планировъчни и функционални показатели за вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ); - Обемно планировъчни и функционални показатели за аварийна вентилационна система в обекта; - Обемно планировъчни и функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене; - Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене; - Функционални показатели за евакуационно осветление. Чертежи: 1. Схема за евакуация от сутерена на кота -3,20 м; 2. Схема за евакуация от първия етаж на кота ±0,00 м; 3. Схема за евакуация от втория етаж на кота +3,60 м; 4. Схема за евакуация от третия етаж на кота +7,20 м; 5. Схема за евакуация от четвъртия етаж на кота +10,80 м;	СЪОТВЕТСТВА
4.11.	**част: „ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО":** Обяснителната записка: 1. Основание за разработване на плана за безопасност и здраве и изходни данни; 2. Кратко описание на обекта и видове строително монтажни работи; 3. Организационен план; 4. Строителен ситуационен план; 5. Комплексен план график; 6. Ликвидиране на пожари и/или аварии; 7. Места със специфични рискове и изисквания по БЗ; 8. Машини и инсталации подлежащи на контрол; 9. Отговорни длъжностни лица; 10. Места със съсредоточена работа; 11. Осветление на работните места; 12. Нормативна уредба. 13. Част „План за управление на строителни отпадъци":	СЪОТВЕТСТВА

	- Общи данни за инвестиционният проект; - Прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване; - Прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа; - Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО. Чертежи: 1. Строително ситуационен план;	
4.12.	**част: „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ“** Изчисления: 1. Обобщена количествена сметка за обекта.	СЪОТВЕТСТВА
4.13.	**„КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ” (ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ);** Обяснителната записка: 1. Обща част; 2. Актуално състояние на съществуващата сграда и описание; 3. Констативно описание на конструкцията — състояние и анализ; 4. Сеизмично осигуряване на сградата; 5. Проектирано преустройство - обхват и влияние върху експлоатацията на сградата; 6. Оценка на техническите характеристики на съществуващата сграда по чл. 169 ал. 1 т. 1 от ЗУТ; 7. Заключение. Изчисления: 1. Безразрушително изпитване на бетона за определяне на вероятната якост на натиск чрез повърхнинната твърдост по БДС EN 13791/НА; Чертежи: 1. Конструктивна схема на кота +3,60 – Блок А; 2. Конструктивна схема на кота +3,60 – Блок Б; 3. Конструктивна схема на кота +3,60 – Блок В; **4.** Конструктивна схема на кота +3,60 – Блок Г;	СЪОТВЕТСТВА

5.	**ДОКУМЕНТИ, НЕОБХОДИМИ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ**
	При оценката на съответствието на изискванията на действащата нормативна уредба и представените документи, необходими за съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти се констатира, че са представени следните документи: 1. Документи за собственост: - Акт за общинска публична собственост № 2112/18.02.2008 г. 2. Виза за проектиране - Скица № 849/25.11.2014 г., за проектиране на „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ” В ГРАД КЪРДЖАЛИ” 3. Три копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 - Представени 6 копия от инвестиционния проект; 4. Административните актове, които в зависимост от вида и големината на строежа се изискват като условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, закона за културното наследство или друг специален закон - **Неприложимо**; 5. Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите - **Неприложимо**; 6. Положително становище на органите по ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ и спасяване за строежите от първа и втора категория - Становище рег. № 208-00-26, екз. №2 от 30.04.2015 г., за съответствие на

	инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125б, ал.1 т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ, издадено от Регионална дирекция „ПБЗН" – Кърджали (***Приложение № 23***); 7. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура - Удостоверение от „ВиК" ООД, гр.Кърджали №001/04.06.2015 г.; - Удостоверение №1120883643/25.05.2015 г. издадено от „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД – КЕЦ Кърджали. 8. Всички проектни разработки на настоящето инвестиционно намерение са съгласувани от Възложителя с подпис и печат.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Представения инвестиционен проект съответства на изискванията на Възложителя и е с обхват и съдържание в съответствие с наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

VI. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 И 2 ОТ ЗУТ

1. ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН СРОК

Проектен експлоатационен срок	50 г.
Категория по проектен експлоатационен срок	4

2. НОСИМОСПОСОБНОСТ – МЕХАНИЧНО СЪПРОТИВЛЕНИЕ, УСТОЙЧИВОСТ И ДЪЛГОТРАЙНОСТ НА СТРОИТЕЛНАТА КОНСТРУКЦИЯ И НА ЗЕМНАТА ОСНОВА ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИОННИ И СЕИЗМИЧНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ

№	НОРМАТИВНО ИЗИСКВАНЕ; ПРОЕКТ	ОЦЕНКА
2.1.	**Носимоспособност – механично съпротивление**	
	Съгласно извършено конструктивно обследване: Сградата, предмет на обследване, е проектирана и построена в края на 70- те години на миналия век. Сградата се състои от четири блока, на фуга помежду си. Блок А и Б са триетажни със сутерен и неизползваем таван.Блок В е едноетажна без сутерен. Блок Г е дву- и едноетажен, без сутерен. Носещата конструкция е монолитна стоманобетонна, скелетно безгредова и частично скелетно гредова.Стоманобетонните плочи са с дебелина 20 см и 12 см. Покривната конструкция е студен покрив - таванска и покривна хоризонтални плочи. Основите са единични и ивични фундаменти.	СЪОТВЕТСТВА
2.2.	**Устойчивост**	
	Съгласно извършено конструктивно обследване: Експлоатационните натоварвания са се променили от момента, когато сградата е проектирана и изпълнена, различават се и коефициентите на сигурност. Сградата обаче, е била експлоатирана съгласно настоящото си предназначение в продължение на много дълъг период от време, без в резултат на това, по нейни носещи елементи да са възникнали деформации, пукнатини или други дефекти. Тъй като и за в бъдеще не се очаква промяна в режима на експлоатация на сградата, няма основания да се смята, че и занапред ще възникнат такива или пък, че усилията в тях не могат да бъдат поети с наличната им носимоспособност. По носещите стоманобетонни елементи няма видими дефекти, от което може да се заключи, че армировката в тях е правилно конструирана и достатъчна да поема натоварванията, при липса на промени в режима на експлоатация на сградата. Направените констатации показват, че носещата сградна конструкция на този етап притежава качества за понасяне на постоянни и променливи вертикални натоварвания .	СЪОТВЕТСТВА
2.3	**Дълготрайност на строежа**	

	Проектен експлоатационен срок на новите конструкции, съгласно *Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях са:* Категория по проектен експлоатационен срок: 4 — Срок (години): 50 — Видове конструкции: Конструкции на жилищни, обществени, производствени и други сгради и съоръжения	СЪОТВЕТСТВА
2.4	**Проверка на сеизмични въздействия**	
	Съгласно извършено конструктивно обследване: В периода на проектиране и строителство на сградата съгласно действащия тогава Правилник за строителство в земетръсни райони /ПСЗР/ , утвърден с решение №128/6 юни 1964г. - изменения и допълнения 1972 г. и 1977 г. на ДКСА, и картата за сеизмично райониране - Приложение 1, районът на площадката не е бил включен като сеизмичен и конструкцията на сградите не е изследвана и оразмерявана на сеизмично въздействие. По картата за сеизмичния хазарт на България, съгласно националното приложение към EC8, към момента сградата е в район с РУ -0,11 g и в зона със спектър на реагиране I. **По смисъла на допълнителна разпоредба § 1 т.4 на Наредба РД-02-20-02 от 2012г. за ПССЗР, сградата не е осигурена на земетръс.** Въпреки това, през годините, тя няколкократно е била подложена на слаби сеизмични въздействия, без това да е довело до дефекти в носещи конструктивни елементи. Носещата конструкция на сградата отговаря на критериите за регулярност в план и по височина и елементите притежават свойството да развиват пластични деформации при знакопроменливо натоварване без поява на крехки разрушения и съществено намаляване на носещата им способност. **За сградата може да се даде положителна оценка на нейната противосеизмична осигуреност, тъй като отговаря на критериите за такава, заложени в горе цитираната наредба.**	СЪОТВЕТСТВА

3.	БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР

№	НОРМАТИВНО ИЗИСКВАНЕ; ПРОЕКТ	ОЦЕНКА
3.1	Пасивни мерки за ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	
	1. Проектни обемно планировъчни и функционални показатели - етажност на сградата - 4 етаж; - Застроена площ на сградата - 1 857,80 кв.м.(всички корпуси и терасата пред физкултурен салон, която е на повече от 1,20м над средно прилежащия терен, но без колонадата, която не е проход в сграда) - Разгъната застроена площ на сградата (всички корпуси) - 6 555,00 кв.м. - Застроена площ на първия етаж - 1 839,50 кв.м. (само затворената от стените на сградата, физкултурен салон и едноетажната част до него) - Застроена обем на сградата - 25 250,00 куб.м. (всички корпуси)	СЪОТВЕТСТВА
	2. Клас на функционална пожарна опасност - Съгласно таблица №1 към чл.8, ал. 1 на Наредба №1з-1971 училището се отнася към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф4 - сгради за обществено обслужване в областта на образованието. Подклас на функционална пожарна опасност Ф4.1 училища - По помещения с различен клас на пожарна опасност - В сутерена на училището е разположено Котелно на газ. Помещението на котелното се класифицира към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф5 - помещения с	СЪОТВЕТСТВА

постоянен режим на работа. Подклас на функционална пожарна опасност Ф5.1 Категория по пожарна опасност Ф5Г- Котелни помещения на течно и твърдо гориво

- Физкултурния салон се отнася към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф2 - сгради и съоръжения за спорт. Подклас на функционална пожарна опасност Ф2.1 спортни сгради и съоръжения с точно определен брой на посетителите.
- Кухня на електричество се отнася към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф 3 Сгради за обществено обслужване в областта на общественото хранене, Подклас на функционална пожарна опасност- Ф3.2

3. Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи и класове по реакция на огън

СЪОТВЕТСТВА

Конструктивни елементи

- Сградата на училището е със стоманобетонна скелетно безгредова и частично гредова конструкция
- Външни ограждащи стени кухи печени тухли измазани 25см - R,E,I - 330min
- Вътрешни стени и прегради от кухи печени тухли измазани 25см- R,E,I - 330min
- Стени на коридори и фоайета кухи печени тухли измазани 25см/40см - R,E,I - 330min, 360min
- Стоманобетонови междуетажни конструкции 20см - R,E,I - 90min
- Стоманобетонови площадки и рамена на стълбища- R,E,I - 90min
- Стоманобетонови покривни конструкции 20см - R,E,I - 90min
- Съгласно направено обследване на сградата по част „Конструктивна" носещите конструктивни елементи на сградата са в съответствие с изискванията за I-ва степен на огнеустойчивост За сградата на училището
- Максимално допустимата застроена площ между брандмауерите на сгради от класове на функционална пожарна опасност Ф 2в зависимост от степента им на огнеустойчивост, без да се изгражда автоматична ПГИ (съгл. Таблица 4 към чл. 13 ал1) е до 2000 m2
- За конкретния случай - четири обема, степен на огнеустойчивост I, със обща застроена площ /ЗП/- 1857,80 m² < 2000 m². Предвиждат се пожарозащитни стени за разделяне на помещения изброени по-горе. Кухненски помещения, физкултурен салон, котелно от общите с различен клас на функционална пожарна опасност. Вратите се предвиждат с огнеустойчивост EI 60, пригодени за самозатваряне и изпълнени от продукти с минимален клас по реакция на огън В.

Покрития

За сградата на училището с проекта се предвиждат следните покрития по помещения:

Физкултурен салон 312 m²

- Стени и тавани - гипсова шпакловка с клас по реакция на огън А1.

Всички останали помещения в обекта са под 300 m²

- Стени и тавани във всички помещения са с Клас по реакция на огън на покрития до D-s2.

Помещенията за технически инсталации - котелно

- стени и тавани са варо-циментова мазилка с клас по реакция на огън А1;
- Подове - са с циментова замазка с клас по реакция на огън А1.

В евакуационните пътища и стълбища

- стените и таваните са варо-циментова мазилка с клас по реакция на огън А1;
- Подове са с мозайка с клас по реакция на огън А1.

Подпокривното пространство

	Същото е неизползваемо. Покритията са бетонови с клас по реакция на огън А1. Класът по реакция на огън на покритията за вътрешните повърхности предложен с проекта е съобразен с ограниченията съгласно табл. №7 от Наредба 1з-1971. Топлоизолацията на външните стени на сградата е с EPS с дебелина 10 cm - с клас на реакция на Е през 15 m и до 200 **m²** площ се полагат вертикални ивици от минералните топлоизолационни плочи с дебелина 10 cm и ширина на ивиците 50 cm, клас на реакция на огън А2. Повърхностния слой ще се изпълни със структорна минерална мазилка клас В. Топлоизолацията на покрива е решена с каменна вата 12 cm, с клас по реакция на огън А1. Повърхностния слой е с армирана циментова замазка с клас по реакция на огън А1.	
3.2	Активни мерки за ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:	
	1. обемно планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. вид на инсталацията, площи, които подлежат на защита с пожарогасителна инсталация, изчислителни стойности на оразмеряването на инсталацията, проектни водни количества, блокировки и др. Съгласно таблица 4 към чл. 13 (1) е видно, че максимално допустимата застроена площ между брандмауерите, без да се изгражда автоматична ПГИ за сграда от I-ва степен на огнеустойчивост и клас на функционална пожарна опасност Ф 4.1 е 2000 m². Площта на сградата на училището не надвишава това ограничение - за сградата не се изисква ПГИ - за сградите не се изисква ПГИ За обекта съгл. Приложение 1 към чл.3 ал1 - не се изисква ПГИ. В сградата е осигурено вътрешно пожарогасене с разход 1х2л/с /чл.199 в съответствие с табл.19, т.5 /	СЪОТВЕТСТВА
	2. обемно планировъчни и функционални показатели за оповестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. площи, подлежащи на озвучаване; задействане на инсталацията и др. За училището в сградата има скоро изградена пожароизвестителна инсталация - автоматична и ръчна	СЪОТВЕТСТВА
	3. обемно планировъчни и функционални показатели за димо-топлоотвеждащи инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. помещения и зони, подлежащи на димо- и топлоотвеждане, определяне на незадимяемата зона в помещенията, определяне на димен сектор, кратност на обмена на димо- и топлоотвеждащите инсталации, брой, кратност на въздухообмена при аварийна вентилационна инсталация, размери и разположение на димо- и топлоотвеждащите устройства (люкове) и др.; Предвид предназначението си в сградата на училището и определено топлинно натоварване съгл. Приложение №9 към чл.122, ал.3, съответно няма учебни помещения с по-голяма площ от записаните гранични стойности в таблица №14 от Наредбата, над които се изисква в помещенията ВСОДТ. За помещенията без възможност за проветряване или тези в които се отделят вредности и/или миризми, се предвиждат принудителни вентилационни инсталации. Въздуховодите и облицовката на вентилаторите се изработват от метални въздуховоди с клас по реакция на огън А2 Въздуховодите се полагат открито по тавана и стените на помещенията и/или самостоятелно в изолирани вертикални канали, отделени от околните помещения с преграда от строителни продукти с клас по реакция на огън А2. При обединяване на отделни клонове от вентилацията; при преминаване през помещения с различна пожарна опасност и/или при преминаване на пожарозащитни стени, отворите в стени и плочи около преминаващите въздуховоди и технологични проводи да се замонолитят (уплътнят) със строителни продукти с клас по реакция на огън А2, а на въздуховодите се монтират Противопожарни клапи (ППК) с CU1 - 60min, окомплектовани със сервомотор с пружинен възврат и със стопяем елемент при 72°C. Съгласно чл.66, ал. 1 за обекта не се изисква аварийна вентилационна	СЪОТВЕТСТВА

	система. С изключение на котелното помещение което съдържа газифицирани съоръжения и за него се изисква осигуряване на аварийна вентилационна инсталация с кратност на въздухообмена не по-малка от 8-кратна.Аварийната вентилационна инсталация се предвижда блокирана с газоанализатор, подаващ звуков и светлинен сигнал.	
	5. функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене, резервоар, водоизточник (обем), засмукване и възстановяване на водните количества и др. В сградата има изградена система за вътрешно водоснабдяване за пожарогасене, чрез етажни пожарни кранове 2" с щорц и маркучи с накрайници, монтирани в табла до евакуационните изходи и стълбища. Външно водоснабдяване за пожарогасене се подсигурява от съществуващите улични пожарни хидранти на населеното място. ПХ надземен 1 бр.Разход на вода 15л/с. Брой на едновременните пожари 1бр./площ до 1,5ха/ с разход 15л/сек.	СЪОТВЕТСТВА
	6. функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда Съгласно Приложение №2 към чл.3, ал.2 в обекта ще се поставят в табла на постоянно дежурство преносими подръчни средства за първоначално гасене на пожари, както следва: **Във фоайета и коридори на 60 m** - 1бр. Прахов пожарогасител 6 kg; - 1бр. Пожарогасител на водна основа с вместимост 9 л. за пожари клас А; - 1бр. Пожарогасител с въглероден диоксид 5 kg. **За Котелно** - 1бр. Прахов пожарогасител клас на праха 1 ВС – 6 kg; - 1бр. Пожарогасител на водна основа с вместимост 9 л. с пяна - 12кг; - 1 бр. Противопожарни одеяла - тежъктип. **Физкултурен салон** - 1бр. Пожарогасител на водна основа с вместимост 9 л. за пожари клас А. Кухненски помещения на 150 m² - 1бр. Прахов пожарогасител клас на праха 1 ВС – 6 кг 1бр.; - Пожарогасител с въглероден диоксид 5 kg. Същите ще се разположат съгласно схемата за евакуация при бедствия и пожар на целия обект.	СЪОТВЕТСТВА
4.	**ХИГИЕНА, ОПАЗВАНЕ НА ЗДРАВЕТО И ЖИВОТА НА ХОРАТА**	
	Сградата на СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ" се намира в урбанизираната територия на гр.Кърджали. Не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000. Не е необходимо провеждане на процедура по оценка на въздействие върху околната среда.	СЪОТВЕТСТВА
5.	**БЕЗОПАСНОСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ**	
	Строежа е проектиран в съответствие с нормативните изисквания за устойчивостта на строителната конструкция и безопасна експлоатация на техническите съоръжения. Предвидените за влагане в строежа материали и продукти не съдържат опасни за здравето компоненти.	СЪОТВЕТСТВА
6.	**ЗАЩИТА ОТ ШУМ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**	
	Сградата на СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ", ГР.КЪРДЖАЛИ е съществуващата. Чрез реализиране на проектната разработка не се предвижда създаване	СЪОТВЕТСТВА

	на допълнителни източници на шум. Не предвижда замърсяване на околната среда. Представено е Становище Изх.№ПД-229/08.05.2015 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите –Хасково, удостоверяващо липсата на необходимост от провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС (***Приложение № 24***).	
7.	**ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ И ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ**	
	Сградата на СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ", ГР.КЪРДЖАЛИ е съществуващата. Чрез реализиране на проектната разработка се повишават и подобряват съществуващите параметри на основната сграда, от гледна точка на енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение. Представен е инвестиционен проект по част „Енергийна ефективност", за който е изготвен Доклад за оценка за съответствие с изискванията за енергийна ефективност. Доклада е изготвен от „ТЕХНОКОНТРОЛ" ЕООД – гр.Кърджали, притежаващ Удостоверение за вписване в публичен регистър Идентификационен №00049/30.11.2011 г., издадено от Агенцията по енергийна ефективност.	СЪОТВЕТСТВА
8.	**ДОСТЪПНА СРЕДА**	
	Сградата на СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ", ГР.КЪРДЖАЛИ е съществуващата. Чрез реализиране на проектната ще бъдат осигурени условия за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.	СЪОТВЕТСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Представения инвестиционен проект съответства на изискванията на Възложителя и на изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ

VII.	**ВЗАИМНА СЪГЛАСУВАНОСТ МЕЖДУ ЧАСТИТЕ НА ПРОЕКТА**	
	Съгласно чл. 8 (1) от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти „Всяка проектна част задължително се съгласува от проектантите на другите проектни части"	
	Представените части на инвестиционния проект са взаимно съгласувани от проектантите на другите проектни части	СЪОТВЕТСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Всички проектни части са съгласувани от проектантите на другите проектни части.

VIII. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПЪЛНОТАТА И СТРУКТУРНОТО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНЖЕНЕРНИТЕ ИЗЧИСЛЕНИЯ

№	НОРМАТИВНО ИЗИСКВАНЕ; ПРОЕКТ	ОЦЕНКА
1.	част: „АРХИТЕКТУРА" Изчисленията към част „Архитектура" са представени в Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване	СЪОТВЕТСТВА
2.	част: „ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ": Изчисленията към част „ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ" са представени в Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване	СЪОТВЕТСТВА
3.	**част: „**ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО**":** Изчисленията към част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО" са представени в Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване	СЪОТВЕТСТВА
4.	част: „КОНСТРУКТИВНА": Изчисленията към част „КОНСТРУКТИВНА" са представени в Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване	СЪОТВЕТСТВА
5.	част: „КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ" (*ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ*) Представени са изводи относно конструктивната устойчивост на сградата.	СЪОТВЕТСТВА
6.	част: „ЕЛЕКТРИЧЕСКА": Изчисленията към част „ЕЛЕКТРИЧЕСКА" са представени в Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване	СЪОТВЕТСТВА

7.	част: „ВиК": Изчисленията към част „ВиК" са представени в Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване	СЪОТВЕТСТВА
8.	част: „ГЕОДЕЗИЯ": Изчисленията към част „ГЕОДЕЗИЯ" са представени в координатен регистър	СЪОТВЕТСТВА
9.	част: „ОВ": Изчисленията към част „ОВ" са представени в: 1. Изчисления отопление, котелно, вентилация; 2. Топлотехнически изчисления; 3. Изчисления на хидравлични загуби по линейни участъци; 4. Проверка на пада на налягане и скоростта в захранващ клон за котелно 5. Количествена сметка.	СЪОТВЕТСТВА
10.	част: „МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК": Изчисленията към част „МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК" са представени в Количествена сметка на основните видове дейности и оборудване, предвидени за осъществяване и доставка.	СЪОТВЕТСТВА
11.	част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ": Представени са основните уреди за първоначално горене и тяхната бройка.	
12.	**част: „ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО":** „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ" - Прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване; - Прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа;	НЕПРИЛОЖИМО СЪОТВЕТСТВА
13.	част: „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ" Представена е Обобщена количествена сметка за обекта.	СЪОТВЕТСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.5, т.5 от ЗУТ проектът съответства по отношение на пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления.

IX	**ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА УСТРОЙСТВО, БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР НА СЪОРЪЖЕНИЯ С ПОВИШЕНА ОПАСНОСТ**
	Видно от представената проектна разработка, целта на инвестиционното намерение е ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ. Проверката за съответствие на проекта с действащите нормативни актове по отношение на изисквания за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор се извършва в следните направления: 1. Наредба № 15 от 1995 г. за устройство и технически надзор на тръбопроводи за водна пара и гореща вода 2. Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори 3. Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор ни строителни товаро-пътнически подемници и товарни платформени асансьори 4. Наредба № 28 за устройството и безопасната експлоатация ни съдове, работещи под налягане 5. Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на газовите съоръжения и инсталации за втечнени въглеводородни газове

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.5, т.6 от ЗУТ проектът не съдържа съоръжения, изискващи оценка за съответствие в това направление.

X.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТОЗИ ВИД СТРОЕЖ	
1.	Проверка за съответствие на проекта с действащите нормативни актове по отношение на изисквания за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор не се извършва.	СЪОТВЕТСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.5, т.7 от ЗУТ проектът не съдържа специфични изисквания, изискващи оценка за съответствие в това направление.

XI.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЛЕЗЛИ В СИЛА АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ, КОИТО В ЗАВИСИМОСТ ОТ ВИДА И ГОЛЕМИНЕТА НА СТРОЕЖА СА НЕОБХОДИМО УСЛОВИЕ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ЗООС, ЗБР, ЗКН ИЛИ ДРУГ СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН	
	Няма влезли административни актове по **ЗООС, ЗБР, ЗКН или друг специален закон,** които да са необходимо условие за разрешаването на строителството	НЕПРИЛОЖИМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Изискванията на разпоредбата на чл.142, ал.5, т. 8 от ЗУТ, нямат отражение за проекта.

XII.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА ЗА СЕЛЕКТИВНО РАЗДЕЛЯНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ, ОБРАЗУВАНИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ И ДЕЙНОСТИТЕ ПО РАЗРУШАВАНЕ С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОСЛЕДВАЩОТО ИМ ОПОЛЗАТВАРЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РЕЦИКЛИРАНЕ И ПОСТИГАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ КОЛИЧЕСТМЕНИ ЦЕЛИ ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ	
	Представени са: - процентно съотношение на прогнозните количества строителни отпадъци за проекта; - прогноза за образуваните отпадъци и степента на материално оползотворяване на СО по кодове за проекта; - прогнозна степен за образуваните строителни отпадъци и степента на материалното им оползотворяване;	СЪОТВЕТСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Спазени са изискванията на разпоредбата на чл.142, ал.5, т. 9 от ЗУТ.

XIII.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

Консултантския екип на дружеството след извършена обстойна проверка на инвестиционния проект за строеж:

„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ” В ГРАД КЪРДЖАЛИ”

констатира съответствие на проекта с нормативните изисквания съгласно чл.142, ал.5 от ЗУТ, по отношение предвижданията на подробния устройствен план, правилата и нормативите за устройство на територията, изискванията по чл. 169, ал.1 и 2 от ЗУТ **(с изключение на чл.169, ал.1, т.6)**, взаимната съгласуваност между частите на проекта, пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления и изискванията на Възложителя и предлага:

1. Да бъде **одобрен** инвестиционен проект от Главния архитект на община Кърджали по реда на чл.148, от ЗУТ.
2. Да бъде издадено разрешение за строеж.

КОНСУЛТАНТИ:

части: „АРХИТЕКТУРА” и “ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ”	..... /арх. Стоян Димитров Гогов/
част: “ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО”	..... / л.арх. Милен Динков Сариев/
части: „КОНСТРУКТИВНА”; „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ”; „ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО” и ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ	..... /инж. Севгин Аяз Сали/
част: „МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК”	..... / инж. Мирослав Николов Янев /
част: „ВиК”	..... / инж.Румен Кръстев Черешев /
части: „ОВ”, „ЕЛЕКТРИЧЕСКА”	..... / инж. Рафи Манук Хорсикян /
част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”	..... / инж.Митко Георгиев Синабов /
част „ГЕОДЕЗИЯ”	..... / инж. Димитър Илиев Димитров /

Изпълнителен директор
„ГАРАНТ-ИНВЕСТ” АД

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
GARANT-INVEST JSCo
СТРОИТЕЛЕН КОНСУЛТАНТ И НАДЗОР
Кърджали, ул. [illegible] тел. 6 51 71, факс: 6 51 72

..... / доц. д.т.н. инж. Николай Денчев Николов /

XIV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1	Справка за брой ученици в учебни заведения в гр.Кърджали
Приложение № 2	Договор BG161PO001/5-02/2012/014-U-17 */рег.№ 12520-03 на община Кърджали/*, сключен между: ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ и „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД – КОНСУЛТАНТ
Приложение № 3	Акт за общинска публична собственост № 2112/18.02.2008 г.
Приложение № 4	Удостоверение № РК-0230 от 02.07.2014 г. на „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор издадено от Министерство на инвестиционното проектиране - ДНСК гр.София със срок на валидност до: 02.07.2019 г., ведно със заверения списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности
Приложение № 5	Застрахователна полица № 13180141500000033/ 28.10.2014 г., издадена от ЗАД "Алианц България" гр.Пловдив за извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти за I категория строежи
Приложение № 6	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 01147 на арх. Стоян Димитров Гогов
Приложение № 7	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 04127 на л.арх. Милен Динков Сариев
Приложение № 8	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 22004 на инж. Севгин Аяз Сали
Приложение № 9	Сертификат №576/09.05.2014 г. за завършен курс на обучение относно нормативен контекст, основни положения и практически указания по приложение на Наредба за Управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали на инж. Севгин Аяз Сали
Приложение № 10	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 12757 на инж. Мирослав Николов Янев
Приложение № 11	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 04185 на инж.Румен Кръстев Черешев
Приложение № 12	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 04244 на инж. Рафи Манук Хорсикян
Приложение № 13	Удостоверение за ППП рег.№ 04248 на инж. Митко Георгиев Синабов
Приложение № 14	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№04187 на инж. Димитър Илиев Димитров
Приложение № 15	Договор № BG161PO001/5-02/2012/014-U-05 /рег.№11453-03/11.11.2014г. на Община Кърджали/, сключен между ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ и Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали"
Приложение № 16	Споразумение за консорциум, от 06.06.2014 г., с който се учредява гражданско дружество /Консорциум/ - „ЦИЕС-ДММ Кърджали"
Приложение № 17	Застрахователна полица №13150153320000005/23.01.2015 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ", София
Приложение № 18	Застрахователна полица №1316 150 14 0011 от 18.09.2014 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „ВИКТОРИЯ", ГЛАВНА АГЕНЦИЯ ПЛЕВЕН
Приложение № 19	Застрахователна полица №1317С/08.01.2015 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „АРМЕЕЦ", София
Приложение № 20	Скица № 849/25.11.2014 г., за проектиране на „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ"
Приложение № 21	Удостоверение от „ВиК" ООД, гр.Кърджали №001/04.06.2015 г.
Приложение № 22	Удостоверение №1120883643/25.05.2015 г. издадено от „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД – КЕЦ Кърджали
Приложение № 23	Становище рег. № 208-00-26, екз. №2 от 30.04.2015 г., за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125б, ал.1 т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ, издадено от Регионална дирекция „ПБЗН" – Кърджали
Приложение № 24	Становище Изх.№ПД-229/08.05.2015 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите –Хасково, удостоверяващо липсата на необходимост от провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

СПРАВКА
за брой ученици в учебни заведения в гр. Кърджали

№	Училище	Брой – деца / ученици	Брой педагогически и непедагогически персонал
1.	ГПЧЕ"Христо Ботев"	867	81
2.	СОУ"Отец Паисий"	1174	123
3.	СОУ"П.Р.Славейков"	1640	176
4.	ОУ"Св.св.Кирил и Методий"	493	51
5.	ОУ"П.К.Яворов"	471	43

Настоящата справка е изготвена на база данни подадени към МОН по АДМИН , към 01.01.2015г.

Изготвил:.....
/Н.Попова – гл.експерт"Образование"/

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОПРР

ДОГОВОР
№BG161PO001/5-02/2012/014-U-17
/регистр. № 12520-03 ....на Община Кърджали/

Днес, ..20.07..... 2015 г. в гр. Кърджали между:

Община Кърджали, с БУЛСТАТ 000235920, със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, бул. „България" № 41, представлявана от инж. Хасан Азис Исмаил – кмет на Община Кърджали, наричана по-нататък за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна
и
„ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД, с ЕИК **108014907**, със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, ул. „Волга" № 4, представлявано от доц.д.т.н. инж. Николай Николов – Изпълнителен директор, притежаващо лиценз № РК-0230 от 02.07.2014г. за оценяване на съответствието и упражняване на строителен надзор, издаден от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, наричано по-нататък за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна
се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема възмездно да състави комплексни доклади за оценка на съответствието на следните проекти:

- „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали";
- „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Хр.Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методи" в гр. Кърджали";
- „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на „Дом на Културата" в град Кърджали",

съгласно изискванията на разпоредбите на Закона за устройство на територията.

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис: .....

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да извършва текущ контрол на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без с това да пречи на неговата работа;
2. Да изисква непрекъснато за времето на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да притежава съответния лиценз за извършване на консултантска дейност, съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ и съответната застраховка „Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ;
3. Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по шест екземпляра на комплексните доклади за съответствие за всеки един от проектите, посочени в чл. 1 на настоящия договор;

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ шест екземпляра пълен комплект проектна документация за всеки проект по отделно;
2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с приемно-предавателен протокол всички необходими документи в съответствие с изискванията на чл. 143 и чл. 144 от ЗУТ в срока по чл.9 от договора;
3. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в пълен размер договореното възнаграждение в сроковете и при условията, предвидени в настоящия договор;

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ шест екземпляра пълен комплект проектна документация за всеки проект поотделно;
2. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемно-предавателен протокол всички необходими документи в съответствие с изискванията на чл. 143 и чл. 144 от ЗУТ в срока по чл.9 от договора;
3. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пълен размер договореното възнаграждение в сроковете и при условията, предвидени в настоящия договор;

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да притежава непрекъснато за времето на този договор съответния лиценз за извършване на консултантска дейност, съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ и съответната застраховка „Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ;
2. За времето на този договор да не допуска той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица да са проектанти и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения и технологично оборудване, както и свързани лица по смисъла на Търговския закон;
3. В срока по чл. 10 от договора да изготви комплексните доклади за оценка на съответствието за проектите посочени в чл. 1 от настоящия договор съгласно изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ;
4. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по шест екземпляра от комплексните доклади за оценка на съответствието за проектите посочени в чл. 1 от настоящия договор;
5. Максимално да защитава интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да го предпазва от възникване на вреди;
6. Да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и чл. 9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и приложение 1 към него. В този смисъл Изпълнителят е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, представен чрез Оперативна програма „Регионално развитие" в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис:

контакти с медиите. Той трябва помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г. навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от (име на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) и при никакви обстоятелства не може да се се счита, че тази публикация отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

7. Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност по проекта;
8. Да осигурява достъп за проверки на място и одити;
9. Да изпълнява предписанията на одитиращите органи и мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
10. Да следи и докладва за възникнали нередности;
11. Да възстановява суми по нередности, заедно с дължимата лихва, други неправомерно получени средства, както и лихви, глоби и неустойки, по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Банка: Търговска Банка „Д" АД, Банков код (BIC) DEMIBGSF; Банкова сметка (IBAN): BG38DEMI92403200072457;
12. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
13. Да спазва изискванията за съхранение на документацията по проекта в съответствие с чл. 90 от Регламент №1083/2006, както следва:

- За период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие", т.е. поне до 2020 г.;

- За период от 3 години след частичното приключване на съответния проект, съгласно чл. 88 от Регламент №1083/2006. Счетоводната и финансова документация по проекта се съхранява в сроковете, определени в чл. 42 от Закона за счетоводството, но не по-малко от 3 години след приключването на ОПРР. Документите се съхраняват и след изтичане на горните срокове, в случай, че има съдебни, административни или следствени производства, до приключването им или при надлежно обосновано искане на Европейската комисия.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните по него и е със срок на действие до издаване на разрешение за строеж за проектите, посочени в чл. 1 от настоящия договор.

IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 7. /1/ За изпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение в размер на **5800,00 (пет хилиляди и осемстотин) лева** без ДДС / **6960,00 (шест хиляди деветстотин и шестдесет)** лева с ДДС, формирано както следва:

- За проект „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали" – 2000,00 (две хиляди) лева без ДДС и 2400,00 (две хиляди и четиристотин) лева с ДДС;

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис: .....

- За проект „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Хр.Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методи" в град Кърджали" - 2000,00 (две хиляди) лева без ДДС и 2400,00 (две хиляди и четиристотин) лева с ДДС;

- За проект «Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на „Дом на Културата" в град Кърджали" – 1800,00 (хиляда и осемстотин) лева без ДДС и 2160,00 (две хиляди сто и шестдесет) лева с ДДС.

/2/ Договореното възнаграждение се изплаща по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Банка: **„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, финансов център Кърджали**, BIC: **BPBIBGSF**, IBAN: **BG36BPBI79321057892501**, след представянето на издаден платежен документ (фактура) в срок до 20 (двадесет) календарни дни, считано от датата на предаване на доклада с приемно-предавателен протокол.

/3/ Във всеки финансов документ следва да фигурира следния текст: *"Разходът е по проект за безвъзмездна помощ по договор BG161PO001/5-02/2012/014, «Техническа помощ за развитието на град Кърджали», финансиран по Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013."*

Чл. 8. Всички такси, свързани с изпълнението на настоящия договор са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 3, т.1 и т. 2 от договора проектната документация и всички изискващи се от закона документи в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписването на този договор.

Чл. 10. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставя комплексните доклади за оценка на съответствието на проектите, посочени в чл. 1 от настоящия договор, със съществените изисквания към строежите в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на приемно-предавателния протокол за предоставяне от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на проектната документация и всички други, изискващи се от закона документи, съгласно чл. 3, т. 1 и т. 2 от договора.

/2/ Срокът по предходната алинея се удължава с времето, през което Проектантът отстранява грешки или непълноти в проектна документация.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 11. /1/ В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от договорените по чл.1 работи и по-нататъшното им продължение е невъзможно, поради независещи от страните причини, договорът се прекратява с двустранен протокол.

/2/ В протокола се описват извършените до момента от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи и се договаря дължимото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение.

Чл. 12. При забавено изпълнение на задълженията по договора, виновната страна дължи на другата страна неустойка в размер на 0,3 % (нула цяло и три десети на сто) за всеки просрочен ден върху стойността на договора.

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис:

Чл. 13. /1/ Неизправната страна дължи на другата страна обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

/2/ Вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират по съдебен ред.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. Всички спорове между страните в настоящия договор ще се уреждат чрез преговори между тях, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл. 15. Всички изменения и допълнения към договора са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от страните по него.

Чл.16. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

инж. ХАСАН АЗИС
Кмет на Община Кърджали

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

доц.д.т.н. инж. Николай Николов
Изпълнител директор на
„ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Независим консултант и надзор
ул. № 4 тел: 6 51 71, факс: 6 51 72

Гл. счетоводител:
Валентин Иванов

Гл. юрисконсулт:
Крум Трингов

"Този документ е създаден в рамките на проект «Техническа помощ за развитието на град Кърджали», който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис:

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА Кърджали — ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ
Булстат 000235920 — Дан № 1090000011

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: инж. Хасан Азис Исмаил
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС, ПВ
Служба по вписванията:
Дв. вх. №.....
парт. ..... Акт.....
том ..... дело.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, презиме и фамилия)

АКТ № 2112

ЗА ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :2

Картотека :2

Досие (РЗ) :2112

1. Дата на съставяне	18.02.2008 г.
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т. 1 от ЗОС; § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА; чл.3, ал.1, т.3 от ЗОС;
3. Вид и описание на имота	**Сграда на СОУ"Отец Паисий", гр.Кърджали,** ул."Отец Паисий", с идентификатор 40909.110.75.6, представляваща четири етажна масивна сграда със застроена площ 1942 кв.м., състояща се от: Сутерен-столова с 8 складови помещения, хладилна камера, санитарен възел, коридор, парокотелно помещение, съблекалня и гимнастически салон; I-ви етаж-6 класни стаи, 2 кабинета, библиотека с хранилище, 4 тоалетни, 2 коридора и канцелария;
4. Местонахождение на имота	Област Кърджали, Община Кърджали, гр.Кърджали, ул."Отец Паисий", имот с идентификатор 40909.110.75 по Кадастрална карта на гр. Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра;
5. Граница на имота	Имоти с идентификатори: 40909.110.74; 40909.110.63; 40909.110.198; 40909.108.148;
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	3 961 421,40 лв./ в т. ч. сграда-3 555 226,20 лв. и земя-406 195,20 лв./

Вярно с оригинала

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

7. Бивш собственик на имота	
8. Съсобственици - име, адрес	
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	АОС № 342 от 09.12.1954 г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Община Кърджали

11. Учредени или възникнали ограничени вещни права върху имота

Представената справка, ведно с договор за безвъзмездно управление с договор № 2629/00 от 20.09.2011 г. на СОУ „Отец Паисий" - гр. Кърджали

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

инж.Минка Димитрова Пепеланова - н-к сектор "НАЖКОС":.....

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

т.3 II-ри етаж-6 класни стаи, кабинет, актова зала, учителска стая, дирекция, канцелария, 2 медицински кабинета, 4 тоалетни, 2 коридора;

III-ти етаж-7 класни стаи, 3 кабинета, 2 канцелории, архив, 3 тоалетни, 2 коридора;

IV-ти етаж-6 класни стаи, 2 тоалетни и 1 коридор, ведно с дворно място от 15 480 кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 40909.110.75 по Кадастрална карта на гр.Кърджали;

Вярно с оригинала

Вярно с копието при
АРЗИТ - ИНВЕСТ АД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на инвестиционното проектиране
Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0230/02.07.2014г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл.7, ал.1, чл.11, ал.1, вр. чл.8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и заповед № РД-27-171/02.07.2014г.

на **ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД, ЕИК 108014907,**

със седалище и адрес на управление: **гр.Кърджали, ул.Волга 4,**

с управители: **Стефка Христова Цонева, Николай Денчев Николов и Милена Стайкова Ценова**

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **02.07.2019г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис:

АРХ. НИКОЛАЙ ХРИСТОВ
Началник ДНСК

ДНСК София

ДНСК Строителен контрол

www.dnsk.mip.government.bg
1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159137 факс 02/9521491

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от
Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.
за условията и реда за издаване на удостоверение
за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на
съответствието на инвестиционните проекти и/или
упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК.....

инж.Милка Гечева

С П И С Ъ К

на екипа от правоспособните физически лица към **20.01.2015г.** от различните специалности, назначени по трудов или граждански договор, в **ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД**, гр.Кърджали, ул.Волга 4, неразделна част от **удостоверение № РК-0230/02.07.2014г. и Заповед №РД-27-14/20.01.2015г.** на началник ДНСК за упражняване дейностите **оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор**

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Георги Костадинов Чичков
2.	Донка Златева Златева
3.	Лиляна Василева Вълчева
4.	Ралица Цветанова Личкова
5.	Трифон Крумов Черпоков
6.	Иво Крумов Георгиев
7.	Руси Георгиев Русев
8.	Ангел Николов Попов

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис:

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
/продължение на списъка, заверен към 20.01.2015г./

9.	Иван Митев Ванчев
10.	Иван Василев Василев
11.	Йордан Атанасов Делчев
12.	Димитър Илиев Димитров
13.	Асен Методиев Писарски
14.	Станислав Петров Луков
15.	Петър Трифонов Видински
16.	Димитър Петров Димитров
17.	Слави Янков Николов
18.	Румен Кръстев Черешев
19.	Съби Чанков Събев
20.	Павел Василев Диковски
21.	Тенчо Въчев Тинчев
22.	Йордан Георгиев Събев
23.	Стефан Атанасов Събев
24.	Делчо Георгиев Георгиев
25.	Данаил Русев Димов
26.	Николай Василев Дачев
27.	Методи Георгиев Маждраков
28.	Тодор Николов Новаков
29.	Стефка Христова Цонева
30.	Валентина Викторова Стойчева
31.	Рафи Манук Хорсикян
32.	Димо Георгиев Терзиев
33.	Зюмбюла Тодорова Стоянова
34.	Митко Георгиев Синабов
35.	Никола Василев Янев
36.	Стоян Димитров Гогов
37.	Милен Динков Сариев
38.	Лора Иванова Бостанджиева
39.	Севгин Аяз Сали

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис:

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
/продължение на списъка, заверен към 20.01.2015г./

40.	Златко Костадинов Латунов
41.	Генади Димитров Гинев
42.	Георги Пенчев Георгиев

На **ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД**, гр.Кърджали, ул.Волга 4
на 02.07.2014г. е издадено удостоверение за упражняване дейностите
оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или
упражняване на строителен надзор

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис:

Алианц България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180141500000033

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност в проектирането и строителството
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "Алианц България", бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София ДДС № BG040638060, ЕИК: 040638060
ЗАСТРАХОВАН:	ГАРАНТ ИНВЕСТ АД ЕИК: 108014907 Адрес: гр. КЪРДЖАЛИ, п. код 6610, ул. ВОЛГА, No4, представлявано от СТЕФКА ХРИСТОВА ЦОНЕВА ИЗП.ДИРЕКТОР
ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Консултант, извършващоценка за съответствието на инвестиционни проекти Категория строежи: I
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	от 00:00:00 часа на 25.11.2014 г. до 24:00:00 часа на 24.11.2015 г .
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	20.11.2009 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно действащата нормативна уредба
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:	150,000.00 BGN за всяко едно събитие. 300,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМООУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 BGN (триста BGN)
ДАНЪК ПО ЗДЗП:	6.00 BGN(шест BGN)
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	306.00 BGN (триста и шест BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 25.11.2014 г.	306.00 BGN в т.ч. премия 300.00 BGN и данък 6.00 BGN

Общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.
В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 5-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 28.10.2014 г., гр.ПЛОВДИВ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /.....

/ЕЛЕНА СТОЯНОВА КЪРДЖИЕВА/

ЗАСТРАХОВАН: /.....

/ГАРАНТ ИНВЕСТ АД/

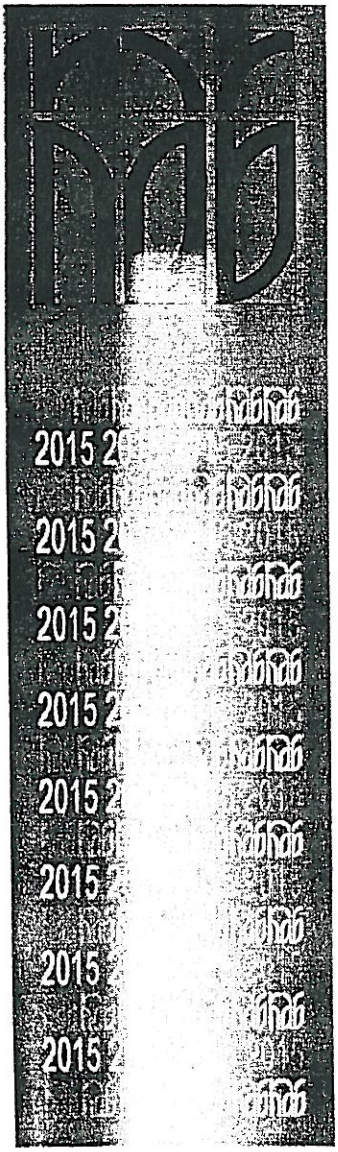
Посредник: ГД ПЛОВДИВ - ГЛАВНА АГЕНЦИЯ БЪЛГАРИЯ ПЛОВДИВ, гр.ПЛОВДИВ, п. код 4000, ГЛАДСТОН, No10, ЛД No 1500000
Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ No59, ЛД No 0010005

№ 1194458

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис: .....

Allianz

Оригинал



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Стоян Димитров Гогов

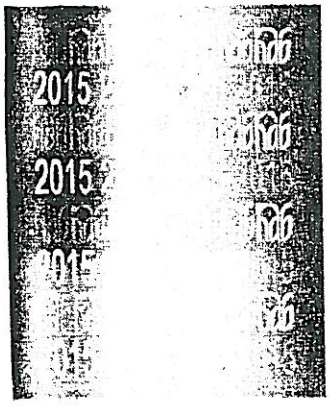
регистрационен номер 01147

валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015

Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

място за [illegible] и подпис



Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП).
Архитектите с пълна проектантска правоспособност могат да изработват устройствени планове, проекти по част архитектура, интериор и дизайн, благоустройство, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве и всички други нормативно изискуеми интердисциплинарни проектни части, в съответствие придобитата им професионална квалификация.

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТАД

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

Ландшафтен архитект

Милен Динков Сариев

регистрационен номер 04127

валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015

Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

място за личен печат и подпис

Проектантите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Вярно с копието
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 22004

Важи за 2015 година

инж. СЕВГИН АЯЗ САЛИ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за пълната си проектантска правоспособност

с протоколно решение на УС на КИИП 100/28.06.2013 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА

ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. [illegible]

Председател на КР

инж. И. [illegible]

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

2015

0:2015

КИИП **камара на инженерите в инвестиционното проектиране**

СЕРТИФИКАТ

№576/09.05.2014 г.

инж. Севгин Аяз Сали

проектант с регистрационен номер 22004

завърши успешно курс на обучение:

Нормативен контекст, основни положения и практически указания по приложението на НАРЕДБА за Управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали

Вярно с копието при ГАРАНТ - ИНВЕСТАД

Подпис:

Главен секретар на КИИП

инж. Н. Каралеев

Курсовете са организирани от ЦО на КИИП

КИИП

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кацаров

Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 12757

Важи за 2015 година

инж. МИРОСЛАВ НИКОЛОВ ЯНЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ТЕХНОЛОГ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 90/29.06.2012 г. по части:

ТЕХНОЛОГИЯ НА ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА ХРАНИТЕЛНА И ПИТЕЙНА ПРОМИШЛЕНОСТ
ТЕХНОЛОГИЯ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, КОМУНАЛНО-БИТОВО ОБСЛУЖВАНЕ И СГРАДИ ЗА ТЪРГОВИЯ

Вярно с копието при ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Председател на РК

инж. Л. Бостанджиев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04185

Важи за 2015 година

инж. РУМЕН КРЪСТЕВ ЧЕРЕШЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност

с протоколно решение на УС на КИИП 08/24.07.2004 г. по части:

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
КОНСТРУКТИВНА НА ВК СИСТЕМИ

Вярно с копието при ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Председател на РК
инж. П. Бостанджиев

Председател на КР
инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП
инж. Ст. Кинарев

2015

0.2015

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04244

Валиден за 2015 година

инж. РАФИ МАНУК ХОРСИКЯН

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 61/08.10.2009 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК

инж. Л. Бостанджиев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кипаров

Председател на КР

инж. И. Каралеев

ГАРАНТ - ИНВЕСТАЛ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04244

Важи за 2015 година

инж. РАФИ МАНУК ХОРСИКЯН

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ЕЛЕКТРООБЗАВЕЖДАНЕ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 61/08.10.2009 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК

инж. Л. Богданджиев

КИИП

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Сл. Кипаров

Подпис: .....

Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност по интердисциплинарна част пожарна безопасност

Регистрационен номер № 04248

Важи за 2015 година

инж. МИТКО ГЕОРГИЕВ СИНАБОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПРОТИВОПОЖАРНА ТЕХНИКА И БЕЗОПАСНОСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП от 10.25.06.2014 г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ **ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ** изпълнена СЪГЛАСНО ЗУТ И НАРЕДБА № 4 ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЧЛ. 4, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА № I_3 1971 ЗА СТПНОБП

ВАЖИ САМО ЗА МАРКИРАНИТЕ РАЗДЕЛИ:

"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - КОНСТРУКТИВЕН"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ЕЛЕКТРИЧЕСКИ"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ОТОПЛИТЕЛНА, ВЕНТИЛАЦИОННА, КЛИМАТИЧНА И ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО- И ГАЗОСНАБДЯВАНЕ"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНОЛОГИЧЕН"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - МИННО ДЕЛО И ГЕОЛОГИЯ И ЕКОЛОГИЯ"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ГЕОДЕЗИЯ И ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ"

Работно с Гл. ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Председател на РК
инж. П. Станоев

Председател на КР
инж. Н. Кафтанджиев

Председател на УС на КИИП
инж. Ст. Кинарев

2015

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04187

Важи за 2015 година

инж. ДИМИТЪР ИЛИЕВ ДИМИТРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. Л. Бостанджиев

КИИП

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Китарев

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

ДОГОВОР

№BG161PO001/5-02/2012/014-U-05

/регистр. N: 11793-03/11.11.2014 на Община Кърджали/

„Изготвяне на технически паспорти, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работни проекти на обекти включени в проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", договор №BG161PO001/5-02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 по обособени позиции"

на основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП)/ проведена обществена поръчка и в изпълнение на Решение № 948/30.09.2014 г. на Кмета на Община Кърджали за избор на изпълнител,

на 11.11.2014 г., в гр. Кърджали, се сключи настоящия договор между:

Община Кърджали, със седалище и адрес на управление: **гр. Кърджали, бул."България", № 41**, ЕИК 000235920, представлявана от **инж. Хасан Азис Исмаил – Кмет на Община Кърджали**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали", със седалище и адрес на управление: **гр. Плевен, ул. „Столетов" № 4**, с ЕИК/БУЛСТАТ 176781848, представлявано от **Валентин Тошков Денев с ЕГН 7710304061**, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви работни проекти по проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали" за обособена позиция № 4 „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали".**

(2) Предметът на договора трябва да бъде изпълнен в съответствие с действащото българско законодателство, приложимите международни одитни стандарти и Указанията на Управляващия орган и съгласно офертата на изпълнителя, представляваща неразделна част от настоящия договор.

Вярно с копието
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

II. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТНИТЕ ПРОЕКТИ

Чл. 2. Предаването и приемането на Работните проекти се извършва след отстраняване на недостатъците по проекта, установени от Възложителя и Управляващия орган на ОПРР и одобряването на проектите от Главния архитект на Община Кърджали, което се удостоверява с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за предаване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на готовите проектни разработки по чл. 2 от настоящия договор е не по-късно от 22 календарни дни след подписване на договора.

(2) Срокът за предаване и приемане на Работните проекти по чл. 2 от настоящия договор е не по-късно от 30.11.2014 г.

Чл. 4. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и завършва с подписване на приемо-предавателен протокол.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) Общата стойност на договореното проектиране е в размер на **38 800 (тридесет и осем хиляди и осемстотин) лв. без ДДС**, или в размер на **46 560 (четиридесет и шест хиляди петстотин и шестдесет) лв. с включен ДДС.**

(2) Цената на договора включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на поръчката.

(3) Цената е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на промяна.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извършва плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин:

(1) Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от цената, посочена в чл. 5 на договора сДДС, в срок до 60 (шестдесет) дни, след представяне от Изпълнителя на фактура за авансово плащане и банкова гаранция;

(2) Междинни плащания в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от стойността на договора с ДДС– платими в срок до 60 (шестдесет) календарни дни, при наличие на приемо-предавателен протокол за предадени разработки и оригинална фактура на изпълнителя.

(3) Окончателно плащане на стойност 35% (тридесет и пет процента) от определената в чл. 5 на договора цена с ДДС. Плащането ще се извърши в срок от 20 (двадесет) дни след одобряване на проектите от Главния архитект на Община Кърджали и подписване на приемо-предавателен протокол и представянето на оригинална фактура;

(4) Във всеки финансов документ следва да фигурира следния текст:
"Разходът е по проект за безвъзмездна помощ по договор BG161PO001/5-02/2012/014, «Техническа помощ за развитието на град Кърджали», финансиран по Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013.";

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

(5) Плащанията се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ както следва:

IBAN: BG20 FINV 9150 1416 3187 85
BIC: FINV BGSF
Банка **ПИБ АД** клон/гр. Плевен

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изходните данни за проектиране, описани в техническите задания на обектите за проектиране;

2. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, предвиден за проектиране;

3. да съдейства за изпълнението на проектните разработки;

4. да приеме изпълненото проектиране с двустранен приемо-предавателен протокол;

5. да заплати договорените в сроковете и при условията на договора дължими суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да отменя и възлага проектни идеи, които не променят съществено техническите задания, без увеличаване на договорената цена;

2. да упражнява чрез свои представители контрол върху изпълнението на проектните разработки, предмет на договора.

Чл. 8. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни възложените му проектни разработки качествено и в определените срокове;

2. да изготви работни инвестиционни проекти, придружени от количествено-стойностни сметки по всички части;

3. да изготви проекти в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, техническите задания за проектиране, Закона за устройство на територията, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания и др. нормативна уредба;

4. да предаде всеки един Работен проект в 6 екземпляра на хартиен носител и 6 екземпляра на електронен носител, в това число и Количествено-стойностна сметка по всички части на проекта и обобщена количествено-стойностна сметка за целия обект на хартиен носител в 6 екземпляра и 6 екземпляра на електронен носител. Количествено-стойностните сметки по отделните специалности и обобщената количествено-стойностна сметка се предават изготвени на „Building manager" във формат Exel.

5. При предаване на Работните проекти, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък и координати за връзка на носителите на авторски права върху проектите – юридически и

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

физически лица, които ще упражняват авторски надзор по време на строителството на обектите.

6. да изпълни договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност в съответствие с най-добрите практики в тази област;

7. да предоставя по всяко време при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация относно хода и напредъка на изпълнението на договора;

8. да предвиди и поеме, в рамките на възнаграждението си, всички оперативни разходи като консумативи, командировки и други подобни, и да осигури необходимите условия за работата на своя екип;

9. след завършване на проектирането да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ готовите проектни разработки за съгласуване с УО на ОПРР и одобрение от главния архитект;

10. е длъжен да приеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и чл. 9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и приложение 1 към него. В този смисъл Изпълнителят е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, представен чрез Оперативна програма „Регионално развитие" в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г. навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали"(име на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

11. да участва в работни срещи с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отчитане на напредъка по изпълнение на договора по предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съгласуван от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ график;

12. да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност по проекта;

13. да осигурява достъп за проверки на място и одити;

14. да изпълнява предписанията на одитиращите органи и мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

15. да следи и докладва за възникнали нередности;

16. да възстановява суми по нередности, заедно с дължимата лихва, други неправомерно получени средства, както и лихви, глоби и неустойки, по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Банка: Търговска Банка „Д" АД, Банков код (BIC) DEMIBGSF; Банкова сметка (IBAN): BG38DEMI92403200072457

17. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

18. да спазва изискванията за съхранение на документацията по проекта в съответствие с чл. 90 от Регламент №1083/2006, както следва:

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

- За период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие", т.е. поне до 2020 г.;

- За период от 3 години след частичното приключване на съответния проект, съгласно чл. 88 от Регламент №1083/2006. Счетоводната и финансова документация по проекта се съхранява в сроковете, определени в чл. 42 от Закона за счетоводството, но не по-малко от 3 години след приключването на ОПРР. Документите се съхраняват и след изтичане на горните срокове, в случай, че има съдебни, административни или следствени производства, до приключването им или при надлежно обосновано искане на Европейската комисия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. за извършената съгласно изискванията за изпълнение и уговорените условия в настоящия договор работа, да получи уговореното възнаграждение по чл. 5, по реда на чл. 6;

2. да изисква и получава наличните изходни данни за проектиране на посочените обекти;

3. да променя членовете на проектантския екип само след писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на възложената работа в уговорения срок;

2. при ликвидация или преобразуване на юридическото лице – изпълнител.

(2) Извън посочените по-горе случаи, договорът може да бъде прекратен едностранно с 10 (десет) дневно писмено предизвестие преди изтичане на договорения срок при възникване на следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. от изправната страна по договора – при виновно неизпълнение на задължение на другата страна;

3. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят, включително и по отношение осигуряване на финансирането.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 10. За незавършени и/или непредадени в срок възложени проектни разработки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден от общата договорена стойност, но не повече от 10%.

Чл.11. За неразплатени в срок приети проектни разработки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден на неразплащане от общата договорена стойност, но не повече от 10%.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение за вреди и пропуски, произтичащи от забавеното проектиране съгласно действащото законодателство.

Гарно е Кошница при ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи документ за внесена парична/ банкова гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в размер на ***776 /седемстотин седемдесет и шест/ лв.*** Гаранцията за изпълнение на договора представлява гаранция за изпълнение на проектните разработки съгласно нормативните изисквания и документи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща внесената гаранция за изпълнение на договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) дни след изпълнението на договора, установено с протокола по чл. 3.

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение или лошо изпълнение на възложените работи, установени с констативен протокол.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 16. Страните по настоящия договор не си дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.

Чл.17.(1) „Непредвидени обстоятелства" по смисъла на този договор са обстоятелствата по § 1, т. 14б от ДР на ЗОП. В този случай страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си.

(2) Не представляват „непредвидени обстоятелства" събития, причинени по небрежност или чрез умишлено действие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негови представители и/или служители.

Чл. 18. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на „непредвидени обстоятелства". Липсата на парични средства не представлява „непредвидени обстоятелства".

Чл. 19. Страната, за която са налице „непредвидени обстоятелства", е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 5 (пет) дневен срок от настъпване на тези обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди в действителен размер.

Чл. 20. Докато траят „непредвидените обстоятелства", изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 22. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

Чл. 23. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 24. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред съда.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническото задание на Възложителя
2. Предложението за изпълнение на поръчката на Изпълнителя.

Настоящият договор е съставен в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

ИНЖ. ХАСАН АЗИС- КМЕТ

Главен счетоводител: .....
(Валентин Иванов)

Главен юрисконсулт: .....
(Крум Тринтов)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали"

ВАЛЕНТИН ТОШКОВ ДЕНЕВ -
представляващ Консорциума

КОНСОРЦИУМ
ЦИЕС - ДММ
КЪРДЖАЛИ

Вярно с копието при
АГЕНТ - ИНВЕСТ АД

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА КОНСОРЦИУМ

Днес,06.06.2014г./ шести юни две хиляди и четиринадесета година / в гр.Стара Загора между страните:

1. **„ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД**, с адрес на управление: 5800 гр. Плевен, България, ул. „Столетов" №4, ЕИК 200232698 и представлявано от управителя Валентин Тошков Денев, ЕГН 7710304061, л.карта № 642126664, издадена на 22.03.2011г. от МВР-Плевен;
2. **„ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД** , с адрес на управление: 5800 гр. Плевен, България, ул."Васил Априлов" № 17, вх.Б, ап.25, ЕИК 114681976 и представлявано от управителя Светослав Борисов Герганов, ЕГН 5712194000, л.карта № 641438967 издадена на 19.11.2010г от МВР-Плевен;
3. **"ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" (ЦИЕС) ЕООД,** адрес на управление: 6000 гр. Стара Загора, България, бул. Патриарх Евтимий" №23, ЕИК 123618423 и представлявано от управителя Благовеста Христова Шинева, ЕГН 5601277557, л. карта № 644172294, издадена на 23.03.2012г. от МВР – гр.Стара Загора,

се подписа настоящия договор за учредяване на гражданско дружество /Консорциум/

I. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО:

Чл.1 (1) Водени от общ икономически интерес, насочен към постигането на общи икономически цели и според условията на настоящето споразумение, страните / по-нататък наричани „УЧАСТНИЦИТЕ"/ създават консорциум, за да обединят своите усилия за следните цели:

а) Участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с наименование: **„Изготвяне на технически паспорти, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работни проекти на обекти включени в проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", договор №BG161PO001/5-02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 по обособени позиции**

Консорциумът се обединява за 4 от общо 9-те обособени позиции, а именно:

Обособена позиция № 3 Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „П.Р.Славейков" в град Кърджали

Обособена позиция № 4 Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали

Обособена позиция № 5 Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Хр.Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий" в град Кърджали

Обособена позиция № 6 Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за

Вярно с оригинала
ГРАНТ - ИНВЕСТ АД

основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов" в град Кърджали

б) Изпълнение на дейностите по горепосочените обособени позиции в случай, че той бъде възложен на Консорциума.

(2) Дейностите на Консорциума включват юридически и практически действия на участниците в Консорциума, свързани с участието в търга и ефективното изпълнение на възложения проект, включително всички дейности според тръжната документация.

II. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.2 (1) Консорциумът не е юридическо лице.

(2) Участниците в Консорциума запазват своята юридическа, организационна и икономическа независимост.

(3) Консорциумът не установява отношения тип „ Работодател – служител" между самите УЧАСТНИЦИ.

Чл.3 (1) Консорциумът ще извършва съвместната си дейност според настоящето споразумение, под името ДЗЗД **„ЦИЕС - ДММ Кърджали"**

(2) Седалището на Консорциума ще бъде на адрес: България, гр.Плевен, ул."Столетов" №4

(3) Участниците в Консорциума определят **„ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД** за Водещ партньор в Консорциума.

(4) Разпределението на участието в Консорциума е както следва:

„ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД – 40%, което включва задължението на участника да извършва всички дейности необходими за изготвянето на РИП /работен инвестиционен проект/ по благоустройствени, паркоустроиствени, пътни и инженерни задачи свързани с открити и линейни пространства, изготвянето на РИП /работен инвестиционен проект/ по архитектурни и инженерни задачи свързани със сгради, при възлагане на обособените позиции 3,4,5 и 6; конструктивно обследване на сгради и съставяне на технически паспорт за обособени позиции 3,4,5 и 6.

„ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД – 40%, което включва задължението на участника да извършва всички дейности необходими за изготвянето на РИП /работен инвестиционен проект/ по архитектурни и инженерни задачи свързани със сгради, градоустройство, изготвянето на РИП /работен инвестиционен проект/ по благоустройствени, паркоустройствени, пътни и инженерни задачи свързани с открити и линейни пространства, при възлагане на обособените позиции 3,4,5 и 6; технически контрол по част Конструктивна за позиции 3,4,5 и 6.

"ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" (ЦИЕС) ЕООД – 20%, което включва задължението на участника да извършва всички дейности необходими за:

- **обследване за енергийна ефективност при възлагане на обособени позиции 3, 4, 5 и 6**
- **административното обезпечаване на дейността на Консорциума на територията на град Кърджали и свързани с:** транспортно логистична подкрепа; разпечатване и окомплектоване на проектната документация; съгласуване на проектите с експлоатационните дружества и всички държавни органи по изискване на възложителя заложени в проекто-договора от документацията за участие в ОП, при възлагане на обособени позиции 3, 4, 5 и 6.

(5) Всички партньори са **солидарно** отговорни пред Възложителя, **заедно и по отделно**, за изпълнението на **целия** Договор.
(6) Водещият партньор е упълномощен да поема задължения и получава указания за и от името на всеки член от обединението, **заедно и поотделно.**
(7) Партньорите в Консорциума са длъжни да останат в Консорциума за цялото времетраене на изпълнението на Договора.
Чл. 4 Консорциумът ще прекрати съществуването си при сбъдването на кое да е от следните събития:

- Обявяване на резултатите от търга в случай, че проектът не е възложен на Консорциума.
- Окончателно завършване на поръчката, възложен на консорциума според договора, сключен с Възложителя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Чл. 5 (1) Участниците в Консорциума ще поемат сами всички разходи, свързани с участието в конкурса, включително изготвяне и предаване на всички необходими документи.
(2) Всички членове на Консорциума ще представят гаранции за своята част на участие в Консорциума.
(3) В случай на успех в търга за проекта, Участниците подробно ще уредят взаимоотношенията си, чрез подписването на Договор за изпълнението на проекта:

1. Отговорностите на Участниците ще бъдат разделени между тях, съгласно отделните видове дейности по проекта и в съответствие с чл.3 ал.4 от настоящето споразумение.
2. Участниците ще са съдебно отговорни пред Възложителя, солидарно, заедно и поотделно, за правилното изпълнение на проекта и свързаните с него отговорности.
3. Всеки Участник ще бъде отговорен пред Консорциума за изпълнение на своята част от дейностите.

Чл. 6 Всеки Участник е съдебно отговорен за данъците върху дохода, получен от дейностите на Консорциума.
Чл. 7 В случай, че ангажиментите по гаранциите на Консорциума са приведени в действие чрез договор с Възложителя, всеки Участник е изцяло и единствено отговорен пред Консорциума, в рамките на извършваните от него дейности /подробна оценка/.
Чл. 8 Неизпълняващ задълженията си Участник изцяло ще овъзмезди Консорциума за причинените от Участника щети.
Чл. 9 (1) Всеки Участник в Консорциума има право да участва във всичките дейности и управлението на Консорциума; да бъде осведомяван, да следи съвместните дейности и да изисква информация от другите Участници по всички възникнали проблеми.
(2) Всеки Участник в съвместното начинание е длъжен: да сътрудничи и активно да участва в изпълнението и управлението в дейностите на съвместното начинание; да извършва дейностите които е приел в съответствие с договореното с Възложителя и останалите Участници; да овъзмезди останалите Участници за неизпълнение на дейностите, които са нанесли щети на съвместното начинание; да бъде лоялен към начинанието и Участниците.
(3) Всеки Участник ще бъде отговорен пред другите участници за изпълнение на своите задължения, произтичащи от предмета и целите на Консорциума, а също така и изрично - за надлежното извършване на разпределените му дейности по изпълнение на поръчките в съответствие с изискванията на Възложителя. Пред третите /различни от Възложителя/ лица, участниците в Консорциума отговарят самостоятелно за последиците от своята дейност. Когато по силата на закона увреденото лице има право на иск срещу всички участници в консорциума, помежду им отговорността се носи от

този Участник, който е отговорен за настъпване на вредите. Клаузите на този пункт обвързват страните и са основание за търсене на обезещетение за причинени вреди, включително и след прекратяването на Споразумението за консорциум.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА КОНСОРЦИУМА

Чл. 10 (1) Решенията на Консорциума се взимат единодушно.

(2) Решенията на Консорциума са в сила и обвързващи ако са взети от представителите на всичките Участници.

Чл. 11 (1) **Консорциума се представлява от ВАЛЕНТИН ТОШКОВ ДЕНЕВ С ЕГН 7710304061.**

(2) Представляващият обединението/консорциума е упълномощен да представи офертата от името и за сметка на обединението и да сключи договор с възложителя;

(3) Правата, задълженията и отговорностите на Представителя на Консорциума във връзка с управлението на съвместната дейност ще бъдат уредени подробно в допълнителният договор по чл.5 ал.3 от настоящето Споразумение.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 12 (1) Участието в Консорциума се прекратява: при ликвидация на участника; с тримесечно предизвестие към другите Участници и ако нов Участник има готовност да замени напускащия, според условията на договора и при писмено потвърждение, издадено от всички Участници и Възложителя.

(2) Консорциумът се прекратява: с решение на Участниците, при изтичане на срока по чл. 4, съответно, според договора или при постигането на неговите цели.

VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13 (1) Всички спорове, възникнали в тълкуването и изпълнението на това Споразумение, ще бъдат разгледани и разрешени чрез преки преговори между Участниците.

(2) Ако не бъде постигнато съгласие, Арбитражният съд към Българската търговско-промишлена палата ще реши спора.

УЧАСТНИЦИ:

1. „ЛММ-ДИЗАЙН" ЕООД - Валентин Тошков Денев
2. „ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД - Светослав Борисов Герганов
3. "ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" (ЦИЕС) ЕООД - Благовест Христов

КОНСОРЦИУМ
ЦИЕС - ЛММ
КЪРДЖАЛИ

Алианц България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13150153320000005

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност на Обследване за енергийна ефективност
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "Алианц България",бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060
ЗАСТРАХОВАН :	ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ ЕООД, ЕИК: 123618423 Адрес: гр. Стара Загора, п. код 6000, бул. „Патриарх Евтимий" No23 Представляван от: Благовеста Христова Шинева, Управител
ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ	Обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради съгласно чл. 23 и чл. 34 от Закона за енергийната ефективност
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените общи условия.
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	от 00:00 часа на 01.02.2015 г. до 24:00 часа на 31.01.2016 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	01.02.2012 г.
ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:	150,000.00 BGN за всяко едно събитие. 300,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	500.00 BGN от всяка щета
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: ДАНЪК ПО ЗДЗП: ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	171.00 BGN (сто седемдесет и един BGN) 3.42 BGN(три и 0.42 BGN) 174.42 BGN (сто седемдесет и четири и 0.42 BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 01.02.2015 г.	174.42 BGN в т.ч. премия 171.00 BGN и данък 3.42 BGN

Общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.
Настоящата полица е сключена с посредничеството на застрахователен брокер ТОТАЛ ИНС -ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД с адрес на управление гр./с. СОФИЯ, п. код 1000, БУЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИИ 49,ЕТ.4,
В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 23.01.2015 г., гр. СОФИЯ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /...../
/Бранимир Йорданов Марунов/

ЗАСТРАХОВАН: /...../
/ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ ЕООД/

/...../

Посредник: ГП БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ - СОФИЯ 8 ООД, гр./с. СОФИЯ, п. код 1000, КНЯЗ ДОНДУКОВ 8-10, ЛД No 3320000
Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ No 59, ЛД No 0010005

№ 1215220

Allianz

VICTORIA
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АД

ЗАД "ВИКТОРИЯ" • София 1527 • Район „Оборище" • ул. „Искър" № 69-71 • тел.: 0700 19 577 • факс: 02 981 12 47 • e-mail: office@victoria-insbg.com • www.victoria-insbg.com

VICTORIA PLC • 1527 Sofia • 69-71 Iskar Str. • Oborishte urban district • tel.: +359 9 350 500 • fax: +359 2 981 12 47 • e-mail: office@victoria-insbg.com • www.victoria-insbg.com

Разрешение за извършване на застрахователна дейност • License № 12/16.07.1998 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА АРХИТЕКТИ, ПРОЕКТАНТИ И СТРОИТЕЛНИ ИНЕЖЕНЕРИ"

№ 1316 150 14 0011

ЗАСТРАХОВАТЕЛ	**ЗАД „ВИКТОРИЯ" - Главна агенция Плевен** ЕИК 119037309, гр. Плевен, ул. „Д. Константинов" № 27, представлявано от Ася Видолова – Главен директор	
ЗАСТРАХОВАНИ	**СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ** ЕГН 5712194000 гр. Плевен, ул. „Васил Априлов" № 17, вх. Б, ап. 25 и **„ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД** ЕИК 114681976 гр. Плевен, ул. „Васил Априлов" № 17, вх. Б, ап. 25	
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ	Гражданската отговорност за вреди, причинени на собственика/ инвеститора, другите участници в строителството и/или трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на професионалната дейност	
ОБЕКТ	-	
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ	**За един иск 150 000 (Сто и петдесет хиляди) лв.** **За всички искове 300 000 (Триста хиляди) лв.**	
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ	5 % от всяка щета, но не по-малко от 1000,00 лв.	
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА	Една година	
	Начало: от 00.00 часа на **19.09.2014 год.**	Край: от 24.00 часа **на 18.09.2015 год.**
РЕТРОАКТИВНО ДЕЙСТВИЕ	НЯМА	
	Начало: -	Край: -
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ	**300,00 (Триста) лева** *цифром и словом*	
ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ПРЕМИЯТА 2 %:	*6,00 (Шест) лева* *цифром и словом*	
ВСИЧКО:	**306,00 (Триста и шест) лева** *цифром и словом*	

Застрахованият е получил Общите условия за застраховане на професионални отговорности и Приложението "Професионална отговорност на архитекти, проектанти и строителни инженери" и те са неразделна част от полицата. Застрахованият е получил информацията съгласно чл. 185 (1) от Кодекса застраховането.

Дата на сключване на полицата: 18.09.2014 год. Място на сключване на полицата: гр. Плевен

Имена и адрес на застрахователния посредник. No на легитимационния документ: директна продажба

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:.....

ГЛАВНА АГЕНЦИЯ Плевен
ЗАД ВИКТОРИЯ

ЗАСТРАХОВАН:.....

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО **Армеец** www.armeec.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317С

0000480708

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **" ДММ - Дизайн " ЕООД**

гр. Плевен, ул. " Столетов " № 4

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от: **Деница Маринчева Топчиева-Денева**

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: (само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	**Дейност 1: Проектант**	**Дейност 2:**	**Дейност 3:** .....
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	**100 000**		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	**200 000**		

Самоучастие на застрахования:

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на **20.01.2015** до 24.00 часа на **19.01.2016**

Ретроактивна дата: год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.[00] часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: **200.00** лева; **2%ЗДЗП:** **4.00** лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** **204.00** лева.

словом: **Двеста и четири лв.**

Начин на плащане: ☒ еднократно ☐ разсрочено ☒ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/ 08.01.2015 г.	II-ра/	III-та/	IV-та/
Премия, лв:	**200.00**			
2% ЗДЗП в лв:	**4.00**			
Обща сума в лв:	**204.00**			

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: **08.01.2015** год. гр. **Плевен**

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други приоружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: **Съгласие Инс Брокер, 10090385**

(трите имена, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован: (подпис и печат)

Варна е Капитал ЕАД ГАРАНТ - КАПИТАЛ АД Подпис:

БУЛСТАТ №121976007 Разрешение за застрахователна дейност № 7 / 15.06.98Г. НА ДЗН

Застраховател: (подпис и печат)

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4: „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр.Кърджали в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/
ФАЗА: Работен проект
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Кърджали

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Изготвяне на технически паспорт на сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата и обновяване на двора на училището в пълния му обем, с който Община Кърджали ще има възможност да кандидатства за финансиране по Оперативна програма „Региони в растеж" през периода 2014–2020 година.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА.

Сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и се намира в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/

Сградата е публична общинска собственост - Акт за общинска публична собственост № 2112 от 18.02.2008г. с идентификатор 40909.110.75.6 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

Тя се намира в гр. Кърджали, ул. „Отец Паисий" и представлява четиристажна масивна сграда със застроена площ 1942 кв.м., състояща се от: Сутерен- столова с 8 складови помещения, хладилна камера, санитарен възел, коридор, парокотелно помещение, съблекалня и гимнастически салон; I-ви етаж: 6 класни стаи, 2 кабинета, библиотека с хранилище, 4 тоалетни, 2 коридора и канцелария; II-ри етаж: 6 класни стаи, кабинет, актова зала, учителска стая, дирекция, канцелария, 2 медицински кабинета, 4 тоалетни, 2 коридора; III-ри етаж: 7 класни стаи, 3 кабинета, 2 канцеларии, архив, 3 тоалетни, 2 коридора; IV-ри етаж: 6 класни стаи, 2 тоалетни и 1 коридора. Сградата разполага с дворно място от 15 840 кв.м. с идентификатор 40909.110.75 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

3.ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

3.1. Извадки от кадастралния план на гр. Кърджали

Този документ е създаден в рамките на проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградите на детски заведения и училища в община Кърджали", който се осъществява с финансовата помощ по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

4. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Основните цели на проекта са:

- Модернизиране на сградния фонд и създаване на приветлива и ефективна среда за предоставяне на образователни услуги
- Опазването на околната среда чрез повишаване енергийната ефективност на образователната инфраструктура и намаляване на консумацията на електроенергия,

Основните задачи, които следва да бъдат изпълнени са:

4.1. Изготвяне на технически паспорт на сграда на СОУ «Отец Паисий».

4.2. Извършване на обследване за енергийна ефективност на сградата по реда на чл. 16 от ЗЕЕ;

4.3. Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ.

4.4 Изготвяне на работен проект за основен ремонт на сградата съгласно чл. 139, ал. 1, т. 3 от Закона за Устройство на Територията (ЗУТ) и чл. 2 от НАРЕДБА №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №4 от 01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително на хора с увреждания.

4.5 В работния проект да бъдат включени всички енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност

4.6. Работният проект да бъде е съобразен с предписанията на изработения съгласно т. 4.1. Технически паспорт на сградата.

4.7 Да се осигури достъпна среда за хора с увреждания, съгласно Наредбата за осигуряване на достъпна среда при проектиране;

4.8. В работни проект да се включи ремонт и реконструкция на външните спортни съоръжения и благоустрояване на прилежещото дворно място.

4.9. Да се извърши геодезическо заснемане;

4.10. Да се изготви план за безопасност и здраве;

4.11. Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството (ПОИС), включващ:

- Организация на движението и проект за Временна организация на движението, които да се съгласуват със сектор Пътна полиция при МВР – Кърджали;
- Строителен ситуационен план;
- Управление на строителните и други отпадъци.

4.12. Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

4.13. Да се изготвят количествено-стойностни сметки по всички части на проекта.

4.14. Да се изготвят технически спецификации за изпълнение на предвидените СМР по всички части на проекта.

5. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектната разработка трябва да отговаря на изискванията на:

Този документ е изготвен в рамките на проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на [illegible] в [illegible] Кърджали", който се осъществява с финансовата помощ на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на този документ се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ по някакъв начин отразява становището на Европейския съюз и Управляващите органи.

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 5 от 28.12.2006г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите
- ЗАКОН за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.) и на подзаконовата нормативна база за неговото прилагане;
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и НАРЕДБА № 1,от 5 януари 1999 г., за проектиране на топлоизолацията на сгради;
- Наредба №4 от 17 юни 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба №4 от 14.09.2004 г. на МРРБ за условията и реда на присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационни системи;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти;
- Наредба №4/3 от 2004 г. - за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.;
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии;
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.;
- Правилник за приемане на ел.монтажните работи (ДВ бр.10/1999 г.);
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.);
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.);
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба №6/26.06.2006 г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и обществообслужващи сгради;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба №4/06 за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите;

Този документ е създаден в рамките на проект „Инвестиране на мерки за енергийна ефективност в сградите на територията на Община Кубрат", който се реализира с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тези документи отразяват официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

- Наредба №6 и Стандартите за осветеност;
- БДС 1786 – 84 – „Осветление – естествено и изкуствено";
- Наредба № 3 на Министерство на здравеопазването за пределно допустими концентрации на химични вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради (ДВ, бр. 17 от 1984 г.);
- Наредба №3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.
- Други действащи закони, наредби, правилници, инструкции, ръководства и технически разпореждания в областта на проектирането на сгради, отнасящи се до проекта.

Проектът да се съобрази със забележките в съгласувателните писма с фирмите, експлоатиращи мрежите на техническата инфраструктура.

6. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

I. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА

За съставяне на технически паспорт изпълнителя следва се извърши обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 ЗУТ и да изготви технически паспорт на сградата.

Обследването включва:

- съставяне на информационна база данни за нормативните /проектните/ стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 ЗУТ;
- установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
- анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т.1;
- разработване на мерки;
- съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Действителните технически характеристики на строежа се установяват чрез:

- събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация;
- екзекутивно заснемане – при липса на техническа документация;
- оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни /описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа/;
- извършване на необходимите изчислителни проверки /свързани с измервания, пробни натоварвания и др./.

Действителните технически характеристики на строежа и сравняването им с нормативните характеристики по съществените изисквания на чл.169, ал.1-3 ЗУТ се документират в табличен вид.

Техническият паспорт трябва да бъде съставен с обем и съдържание в съответствие с изискванията на Наредба No5 от 28.12.2006 г. на МРРБ, от лица посочени в чл. 17бв, ал. 1 – 3 от Закона за устройство на територията.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изготвяне на мерки за енергийна ефективност в [illegible] и жилищни сгради в общините Кюстендил, Бобов дол и Невестино по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата [illegible] за съдържанието на публикацията се носи от Община Кюстендил и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тя отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Техническият паспорт се съставя в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта, както и два на магнитен носител, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба No5 от 28.12.2006 г. Изпълнителят представя и две копия на хартиен носител, заверени вярно с оригинала.

II. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Цели на обследването за енергийна ефективност са да установи нивото на потребление на енергия; да определи специфични мерки за намаляването му; да даде мерки за повишаване на енергийната ефективност и да изготви програма за прилагане на мерките за повишаване на енергийната ефективност.

Цели на сертифицирането по енергийна ефективност са да се установи състоянието на потреблението на енергия и енергийните характеристики на сградата, предмет на поръчката и въз основа на тях издаване на съответния клас сертификат отразяващ енергийните характеристики на сградата.

Изпълнителят трябва да извърши детайлно обследване за енергийна ефективност на сградата, да установи енергийните характеристики на сградата, да разработи мерки за повишаване на енергийната ефективност, да представи доклад за извършеното енергийното обследване и да издаде сертификат.

Детайлното обследване за енергийна ефективност включва оглед на сградата, събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време. При установяване на енергийните характеристики на сградата трябва да се извърши анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението и определяне енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване. При разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност следва да се направи подробен технико-икономически анализ при определяне на срока на възвращаемост на вложените инвестиции и динамиката на погасяване на средствата в годишен разрез, както и да се изчислят спестените количества потребна енергия, първична потребна енергия и парникови газове в частност на CO2 (въглеродния диоксид) в резултат на приложените енергоспестяващи мерки.

Изпълнителят следва да представи доклад за извършено обследване за енергийна ефективност и резюме на доклада. Докладът за извършеното обследване трябва да съдържа:

- Подробно описание на сградата, вкл. режим на обитаване, конструкция и енергоснабдяване:
- Анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;
- Анализ и оценка на състоянието на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;
- Енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;
- Сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтите;

Този документ е създаден в рамките на проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност и използване на възобновяеми енергийни източници в сградите на общинските администрации", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

- Оценка на специфичните възможности за намаляване разхода на енергия;
- Подробно описание с технико-икономически анализ на енергоспестяващите мерки;
- Анализ и оценка на годишното количество спестени емисии въглероден диоксид в резултат на разработените мерки.

Резюмето към доклада следва да бъде изготвено съгласно регламентиран образец по Наредба№РД-16-1057/12.2009 г.

Докладът и резюмето се представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен носител. Сертификат представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен носител, придружен с декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 2 от ЗЕЕ.

III. РАБОТЕН ПРОЕКТ

Фаза на проектиране: Работен проект.

Обемът и съдържанието на **работния проект** и приложените към него чертежи и детайли следва да бъдат достатъчни за изпълнение на строително-ремонтни работи при извършването на основния ремонт и въвеждането на мерки за енергийна ефективност на сградата и благоустрояването на прилежащото дворно място.

Работният проект да съдържа всички части, предвидени в Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Същият да бъде подписан от правоспособните специалисти, изготвили отделните части и съгласувани с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя, съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ. Към разработките да бъдат приложени и свидетелствата за правоспособност на проектантите.

Във всички части на работния проект следва да се включат мерките посочени в техническия паспорт и доклада от обследването за енергийна ефективност.

Проектът да съдържа минимум следните части:

6.1. Част „ГЕОДЕЗИЧЕСКА"

Да се извърши заснемане сградата за проектиране и да изготви вертикална планировка в съответствие с Наредба No.4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, която да предвижда благоустрояване на двора и места за отдих и спорт.

6.2. Част "АРХИТЕКТУРНА";

Да се представят архитектурните решения за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата, съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава VIII, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти; Архитектурните решения трябва да бъдат съобразени с предложенията за обемно –пространствени решения, които ще бъдат предоставени от Възложителя след провеждане на обществено обсъждане.

6.3. Част "ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ", съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД

Този документ е създаден в рамките на проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници в сградата на [illegible]", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от [illegible] и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

изискванията на Глава VIII, Раздел IV на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;

6.4. Част "КОНСТРУКТИВНА", съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава IX, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;

6.5. Част "ЕЛЕКТРО" съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XI, Раздел II на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти; Правилника за приемане на електромонтажните работи и Противопожарни строително технически норми ПСТН № 2.

6.5.1. Подмяна на съществуваща осветителна и контактна ел. инсталация в сградата;

6.5.2. Компютърна инсталация, пожароизвестителна, евакуационно осветление охранителна инсталация, видеонаблюдение, мълниезащитна инсталация, училищна радиоуредба;

6.5.3. Внедряване на енергоспестяващи осветителни тела;

6.5.4. Осветление на външните площадки;

6.6. Част "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" /сградни и външни ВиК инсталации/ - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XII, Раздел II на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти.

6.6.1. Подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация и смяна санитарни прибори и арматури;

6.6.2. Подмяна на външни ВиК връзки с възможност за отводняване на двора на сградата;

6.7. Част"ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ" - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XIII, Раздел II на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти и и "Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации" Бюлетин за строителство и архитектура кн. 6, 7 и 8 от 1968, изменения и допълнения, кн. 6-7 от 1993 г.;

6.7.1. Основен ремонт на локална отоплителна система;

6.7.2. Подмяна на отоплителни котли – с възможност за използването на природен газ за отопление;

6.7.3. Подмяна тръби топлоподаване и радиатори;

6.7.4. Вентилация във физкултурния салон;

6.8. Част „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ" - съдържаща обяснителна записка и чертежи с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XIV на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти. Тази част на работния проект следва да се базира на изготвените Обследване на енергийната ефективност и Сертификат за енергийни характеристики на сградата, предмет на това техническото задание.

В част топлотехническа ефективност да се предвиждат строително-монтажни и ремонтни

Този документ е създаден в рамките на проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сгради, собственост на сдружение „Българи", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Сдружение „Българи". Европейската комисия и Управляващият орган на ОПРР не носят отговорност за евентуалното използване на съдържащата се в нея информация.

работи, имащи за цел поддържане на микроклимат с определени параметри в рамките на целия обект, при спазване изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

6.9. Част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО" - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли количествени сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XV, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти. Следва да се предвидят:

- Благоустрояване и озеленяване с осигуряване на достъпна архитектурна среда в двора на училището;
- Нови настилки на дворното пространство;
- Ремонт на спортни игрища със съвременни и безопасни настилки;
- Паркинг за велосипеди в двора на училището.

6.10. Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ"

Обхватът на част "Пожарна безопасност" на инвестиционния проект се определя в чл. 4, ал. 1 НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

6.11. Част "ТЕХНОЛОГИЧНА"

Да се представят технологичните решения за ремонт и реконструкция на училищния стол в съответствие с Наредба No.4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

6.12. Част "ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО", включващ:

- проект за Временна организация и безопасност на движението, които да се съгласуват със сектор Пътна полиция при МВР – Кърджали;
- План за безопастност и здраве
- Строителен ситуационен план;
- Управление на строителните и други отпадъци.

С обхват и съдържание в съответствие с Наредба No.4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

6.13.Част „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ", съдържаща минимум:

6.13.1. Количествени сметки по отделните части

Да се изготвят подробни количествени сметки по видове СМР - включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с действащата нормативна уредба.

6.13.2. Количествено-стойностни сметки по отделните части

Вярно с оригинала

Да се изготвят подробни количествено-стойностни сметки по видове СМР - включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с действащата нормативна уредба. За единичните цени да се ползват максимално стандартните нормативи по УСН, СЕК или ГНС.

6.13.3. Спецификации на материалите и видовете СМР

Да се изготвят подробни спецификации за материалите и видовете СМР по всички части на проекта и в съответствие с действащата нормативна уредба. **Спецификациите не трябва да съдържат имена на фирми, конкретни модели и др.**

6.13.4. Обобщени количествени сметки за всички части на проекта по видове СМР - включително демонтажни работи, включващи всички части на проекта.

6.13.5. Обобщени количествено-стойностни сметки за всички части на проекта по видове СМР - включително демонтажни работи, включващи всички части на проекта.

7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДАЧИТЕ

7.1. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА - ДО 1 /ЕДИН МЕСЕЦ / СЛЕД ПОДПИСВАНЕТО НА ДОГОВОРА С ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

7.2. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ДО 1 /ЕДИН МЕСЕЦ / СЛЕД ПОДПИСВАНЕТО НА ДОГОВОРА С ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

7.3. РАБОТЕН ПРОЕКТ – ДО 30.08.2014 Г.

8. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Всички части на работния проект трябва да съдържат **обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени, количествено-стойностни сметки и спецификации** с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;
- Мащабите на работните чертежи и детайлите се определят съгласно чл. 24, ал. 1 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти
- Спецификации, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят изготвени на „Building manager" и във формат Excel.
- Съгласуването на отделните части на работния проект с компетентните органи се извършва от изпълнителя.
- Техническия паспорт се представя в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта и два на магнитен носител, както и в две копия, заверени от изпълнителя.
- Докладът и резюмето за извършеното обследване за енергийна ефективност се представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен носител.
- Сертификат представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен носител, придружен с декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 2 от ЗЕЕ.
- Работния проект се представя за одобрение от Възложителя в 6 (шест) оригинални екземпляра на хартиен носител за всяка специалност и 6 (шест) екземпляра на магнитен носител (CD). Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта.

- Работния проект подлежи на одобрение от Управляващия орган на ОП „Регионално развитие" 2007-2013г. /УО на ОПРР/. Препоръките, забележките и констатациите на УО на ОПРР са задължителни за изпълнителя и се отразяват в срокът посочен от УО на ОПРР.
- Работния проект подлежи на одобрение от ЕСУТ- Кърджали. Препоръките, забележките и констатациите на ЕСУТ-Кърджали са задължителни за изпълнителя и се отразяват в срокът посочен от Възложителя.
- Окончателното приемане на работния проект се извършва от Възложителя след одобрението от страна на УО на ОПРР и ЕСУТ-Кърджали.

Приложение: Извадка от кадастралния план на град Кърджали – 1 бр. на електронен носител.

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

Вярно с оригинала

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на мерки за енергийна ефективност в сградите на общинска болница Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

СКИЦА

№ 894/25.11.2014 г.

М 1:1500

На част от **УПИ I - За училище от кв. 78** по ЗРП на ЦГЧ на гр.Кърджали, одобрен със Заповед № 260 / 14.06.1980 г и Кадастрална карта на гр. Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66 / 18.10.2006г на ИД на АК-гр.София :

Скицата се издава във връзка със заявление вх. № АС-СС-251 /14.11.2014 год. от Кмета на Община Кърджали ; и ще послужи за Виза ;

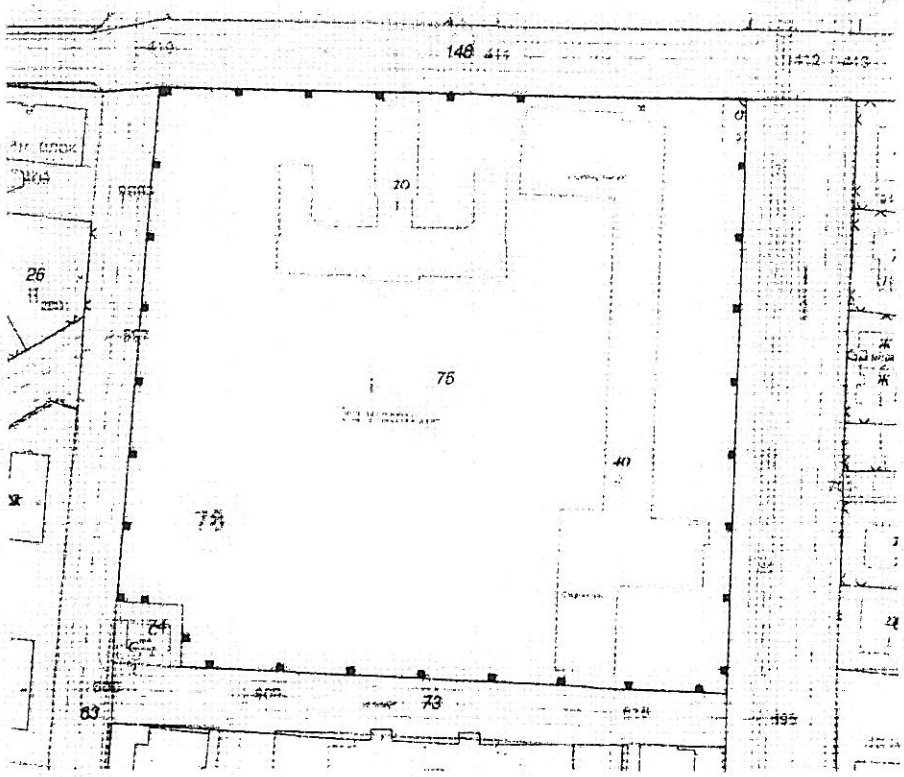
На основание чл.140 ал.1 и ал.2 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/ За проектиране на „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013г., при спазване на действащата нормативна уредба.

Забележка: Съгласно последното изменение на ЗУТ /Закон за устройство на територията/ от 26.10.2012г. за издаването на разрешение за строеж да се вземе предвид и чл.148 ал.13.

дата: 25.11.2014 г.

Гл.архитект:.....

/арх.П.Назърова/



За територията, в която попада имотът има одобрена Кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК- София, като данни за собствеността се предоставят от СГКК- Кърджали.

Изработил:.....

/Т.Емурла/

Заверил:.....

/Г.Исмаил/

Община: Кърджали

Вярно с копието при ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

«ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ» ООД

гр. КЪРДЖАЛИ

изх. №: 1312/04.06.2015 г.

Бул."България" № 88
Управител: 0361 65201
Гл. Счетоводител: 0361 65202
факс: 0361 64655

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

№001/04.06.2015

"В и К" ООД- гр. Кърджали издава настоящото удостоверение на Община Кърджали в уверение на това, че описаните обекти имат абонатни номера и партиди, както следва:

1. СОУ „Отец Паисий"-Кърджали е с абонатен № 9000574 и открита партида 401/7 към него;
2. СОУ „П. Р. Славейков"-Кърджали е с абонатен № 9000576 и открита партида 502/28 към него;
3. ГПЧЕ „Хр. Ботев"-Кърджали е с абонатен № 9000579 и открита партида 301/32 към него;
4. ОУ „Петко Яворов" –Кърджали е с абонатен № 9036839 и открита партида 301/40 към него;
5. Регионална библиотека и НЧ "Обединение"-Кърджали са с абонатен № 9000170 и открита партида 401/97 към него;
6. Общински център за култура и младежки дейности е с абонатен № 9000528 и открити две партида към него:

- 302/9 Общински център за култура и младежки дейности,
- 602/16 Младежки дом

Настоящето удостоверение се издава на Община Кърджали.

05 юни 2015 г.
гр.Кърджали

Управител:.....
/инж. Сл. Славков/

Подпис:.....

EVN

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1120883643 / 25.05.2015г.

„ЕВН България Електроразпределение" ЕАД,

КЕЦ: Кърджали

тел.: 0700 14 500 42407, факс: 0700 14 500 45960

издава настоящото удостоверение, в уверение че:

Обект- СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ"
гр.Кърджали
Клиентски № 1000424934
ИТН : 3069173
с титуляр:

☐ **юридическо лице**
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
със седалище и адрес на управление – ☐гр /☐с.Кърджали,☐бул. / ☐ул. България №41
ЕИК 000235920 , представлявано от инж. Хасан Азис

☐ **физическо лице**
адрес: ☐гр./☐с, ☐бул. / ☐ул

е присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД със следните основни технически характеристики:

1. Предоставена мощност за обекта : 99 kW;
2. Брой на фазите : три;
3. Ниво на напрежение : 0,4 kV.

ВАЖНО : При необходимост от промяна на условията на присъединяване (предоставена мощност, брой на фазите, ниво на напрежение), е необходимо да подадете „Искане за проучване на условията за присъединяване" съгласно разпоредбите на Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители към преносната и разпределителните електрически мрежи.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи пред Община Кърджали

За „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД

Ръководител КЕЦ Кърджали : ..... (инж.А.Манджуков)

Дата: 25.05.2015г.

Вярно с копието при ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

ЕВН България Електроразпределение ЕАД ул. Христо Г. Данов 37 Т +359 700 1 7777 info@evn.bg

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПБЗН"- КЪРДЖАЛИ
Гр.Кърджали, бул. "България" № 41, тел. 0361/69266

Рег. №208-00-26 екз. №2
30.04.2015 г.

ДО
ГОСПОДИН ХАСАН АЗИС
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ОБЩИНА -
КЪРДЖАЛИ
ГР. КЪРДЖАЛИ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ" № 41

КОПИЕ ДО: РСПБЗН - КЪРДЖАЛИ

По вх. № 208-00-23/20.04.2015 г.

СТАНОВИЩЕ

съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност
на основание чл. 125б, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ

НА: Работен инвестиционен проект

ОБЕКТ: Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий", кв. 78, гр. Кърджали

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Кърджали

ЧАСТИ: Архитектура, ОВ, ВиК, Технология, Енергийна ефективност, Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Конструктивна, Електрическа и ПБ

АРХИТЕКТУРА: Сградата на СОУ „Отец Паисий", кв. 78, гр. Кърджали е обект от образователната инфраструктура и е публична – общинска собственост. Сградата е с капацитет 1177 ученика и 124 броя училищен персонал. Застроената площ на училището е 1857,80 кв.м, а разгънатата застроена площ е 6555,00 кв.м.

Сградата на училището се състои от три и четири етажни корпуси с един изцяло полуподземен етаж под тях. Към четириетажният корпус са долепени едноетажна част и физкултурен салон със съблекални на две нива. Под тези допълнителни сгради няма подземни етажи.

Сградата на училището е изпълнена по монолитен начин с безгредова скелетна стоманобетонна носеща конструкция на голяма ос, с тухлени ограждащи и преградни носещи зидове и външни ограждащи стоманобетонни стени на вкопаната част на полуподземните етажи.

Покрива на корпусите е плосък с малък наклон, с две плочи – таванска и покривна, между които има въздушна непроходима кухина (двоен студен покрив). Върху таванската плоча има съществуваща топлоизолация от минерална вата, а върху покривната плоча е изпълнен лек керамзитобетон за оформяне на наклоните и върху него е залепена битумизирана хидроизолация.

В училището има изпълнена действаща система за пожароизвестяване, обхващаща всички помещения, коридори и стълбищни клетки. В сградата има изградена и сградна водопроводна инсталация за пожарогасене.

В настоящият инвестиционен проект се предвиждат следните ремонтни дейности – преустройство и ремонт на мокрите помещения – тоалетни до южната стълбищна клетка на четириетажният корпус, ремонт на фугите, изграждане на входна рампа с наклон 5% с нагрепена повърхност за достъп на деца и хора с двигателни увреждания, монтиране на електрически платформи. Вътре в сградата е проектирано монтиране на нови метални стойки и тръбни наклонени пътища около съществуващите парапети на стълбищните рамена.

Предвижда се подмяна на котела, като се предвижда котел за отопление с гориво природен газ. Предвидено е помещението на котелното да се преградн с нов зид 25 см от газобетонни блокове и се оформи коридор, който е под горният коридор с класните стаи. Над котела стаята за учебни дейности ще смени предназначението си за неучебни дейности. Монтиране на вътрешни врати и монтиране на димоуплътнени самозатварящи се или с определена огнеустойчивост врати.

Предвижда се и външно топлоизолиране на всички блокове на училището.

ОВ: Към момента обекта е топлоснабден чрез водогрейни котли на нафта, разположени в сградата. Предвижда се подмяна на отоплителните котли и газифициране.

Училището представлява четириетажа масивна сграда състояща се от – сутерен – столова с 8 складови помещения, хладилна камера, санитарен възел, коридор, котелно, съблекалня и физкултурен салон. На първи етаж са разположени – 6 класни стаи, 2 кабинета, библиотека с хранилище, тоалетни, два коридора и канцеларии. Втори етаж – 6 класни стаи, кабинет, актова зала, учителска стая, дирекция, канцелария, два медицински кабинета, тоалетни и два коридора. Трети етаж – седем класни стаи, три кабинета, две канцеларии, архив, тоалетни и два коридора. Четвърти етаж – шест класни стаи, тоалетни и един коридор.

Обект на проектиране са мерки по ремонт и повишаване на енергийната ефективност на сградата. Предвижда се подмяна на съществуващите амортизирани тръби и изграждане на нова топлопреносна мрежа, отоплителни тела и арматура. Изграждане на вентилационна инсталация за кухненски блок и столова, котелно и физкултурен салон. Предвидено е и преустройство на котелното.

Изгражда се нова водна отоплителна инсталация за цялата сграда. Ще се подменят съществуващите амортизирани отоплителни тела с нови алуминиеви глиндерни радиатори и монтиране на регулираща арматура – термостатични радиаторни вентили. За захранване на радиаторите ще се изгради нова тръбна разводка.

В проекта се предвижда реконструкция на съществуващото котелно помещение, като се предвижда използването на гориво – природен газ. Ще се монтират два броя котли – работен и резервен водогрейни чугунени, комплектовани с двустепенни автоматизирани горелки за природен газ.

Помещението на котелното е съществуващо на течно гориво, тъй като е в обхвата на разрешението за строеж и същото попада под път за евакуация – коридор и под учебен кабинет, то в проекта се предвижда изграждане на преграден зид и премахване на учебният кабинет над него. Вентилацията и притока на въздух за горене се ще се осигурят чрез осев прозоречен вентилатор и неподвижнна жалузийна решетка.

Димните газове от котела се отвеждат по метален комин над покрива на сградата. Предвижда се изграждане на нов комин.

Двата котела ще е с номинална топлинна мощност 400 kW.

В най-високите точки ще се монтират автоматични обезвъздушители. Новите захранващи тръбопроводи ще се изпълнят от стоманени тръби с топлоизолация.

Подпис:

В кухнята ще се използват уреди захранвани с електрическа енергия.

В частта е разработена местна локална вентилация за топла кухня – смукателна и нагнетателна.

Предвижда се и вентилация на обслужващите складови помещения към кухнята.

В котелното е предвидено монтирането на искронеобразуващ вентилатор, предназначен за работа в потенциално експлозивна атмосфера, който ще осигурява 8 – кратен въздухообмен. Вентилатора ще е с дебит 2000 куб.м/час. Обемът на котелното е 240 куб.м.

ГАЗИФИКАЦИЯ: Предмет на проекта е газопроводно отклонение за захранване на котелното на училището. Газопроводът ще е с налягане 0,1/0,02 bar.

За захранване с газ на консуматорите – два броя газови горелки е предвидено да се изгради ново газопроводно отклонение от градската мрежа. От ГРЗТ по друг проект се захранва подземен газопровод от полиетилен висока плътност, който ще премине през площадката на училището до сградата. Газопроводът преминава към метална тръба и на фасадата се монтира негоримо табло със спирателен кран и електромагнитен спирателен вентил. Влизането и излизането от терена се извършва в метална обсадна тръба. Подземният газопровод се полага на минимална дълбочина 0,8 м.

Двата котела са с номинална топлинна мощност 400 кW.

За котелното помещение е предвидено осигуряване на аварийна вентилационна инсталация с 8 – кратен въздухообмен за час. Аварийната вентилационна инсталация е предвидено да се задейства от газанализаторна инсталация, подаваща звуков и светлинен сигнал. При достигане на 10% от ДКГВ се включва вентилацията. При достигане на 20% от ДКГВ се спира притока на природен газ от магнетвентила извън сградата. Осигурена е възможност за ръчно включване на вентилацията от пускова апаратура, монтирана извън котелното до входа на помещението. Притока на въздух е осигурен от отвори за естествена вентилация.

ВиК: В частта са предвидени преустройство на мокрите помещения – тоалетни на всеки етаж до южната стълбищна клетка. Подмяна на част от водопроводите.

Предвижда се монтиране на 1 брой надземен пожарен хидрант. Пожарния хидрант е предвиден с номинален диаметър 80 мм, съгласно БДС EN 14384 „Надземни пожарни хидранти колонков тип".

Предвидено е подмяна на оборудването на съществуващите пожарни кранове, като в проекта е предвидено да съответстват на БДС EN 671-2 „Стационарни противопожарни инсталации. Инсталации с маркуч. Част 2: Инсталации с плосък маркуч (шланг)". Пожарните кранове са съществуващи и са изградени на водопровод 2 цола със съединител щорц. В сградата има 15 броя пожарни крана.

ТЕХНОЛОГИЯ: Проектът разглежда кухненския блок, разположен в сутерена на сградата. Същият е съществуващ и нови помещения не се предвиждат. В кухнята ще се приготвят богат асортимент от супи и бульони, готвени ястия, салати и кухненски десерти.

ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ: Предвидено е топлоизолиране на ограждащите елементи на конструкцията. Предвидена е топлоизолация на стените на сградата и по покривните конструкции.

ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО: Частта разглежда благоустройване и озеленяване с осигуряване на достъпна среда в двора на училището и нови настилки на дворното пространство. Предвиден е монтаж на паркова мебел.

ГЕОДЕЗИЯ: В частта е направена геодезическа снимка на терена в обхвата на разработката. С проекта за вертикално планиране са определени основните коти на характерни места по алеите и местата за разполагане на съоръженията, прието е гравитачно отводняване на повърхностните води. Вертикалното планиране е решено с непрекъсната проектна равнина по аналитичен метод с проектни наклони и дължини, представено с хоризонтали със сечение 10 см.

КОНСТРУКТИВНА: Конструктивният проект е изработен въз основа на конструктивното обследване на съществуващата сграда и предвижда възстановяване целостта на напукани

тухлени зидове, запълване на делатационната фуга между блокове А и Б, изпълнение на рампа, изпълнение на ограда и пейки на спортната площадка и пергола.

ЕЛЕКТРИЧЕСКА: В проекта е предвидено подмяна на съществуващите осветители от съществуващата осветителна инсталация с нови осветители с висок КПД, аварийно – евакуационно осветление, електрозахранване на нови подемни платформи за улесняване достъпа до училището на лица с увреждания, осветление на външни площадки.

Предвидено е в проекта в местата с повишена пожарна опасност – складовете към кухнята да се монтират осветителни тела със степен на защита IP 21.

В котелното ще се монтират 6 броя осветители със степен на защита IP 54.

В обекта има изградено аварийно евакуационно осветление, в проекта е заложено монтиране на аварийно евакуационно осветление в сутеренния етаж на сградата. Евакуационните осветителни тела е предвидено да съответстват с изискванията на БДС EN 1838, като е предвидено осветеност по осевата линия по пътя за евакуация 1 Lx.

Електрическите инсталации ще се изградят от кабел СВТ – открито в метални кабелни скари, скрито по стени и тавани и с проводник ПВ, изтеглен в тръби скрито под мазилка.

Ел. ключовете и монофазните контакти ще се монтират върху негорими строителни конструкции.

Системата за пожароизвестяване е съществуваща и не е обект на проектиране, предвижда се от нея да се вземе сигнал „пожар" за сутеренният етаж, чрез който ще се изключва електрозахранването на съоръженията в кухненския блок.

В частта се разглежда газсигнализаторната инсталация, която ще се свърже с аварийната вентилация.

Предвидено е монтиране и на два броя осветители в котелното, които са предназначени за работа в потенциално експлозивна атмосфера със самостоятелно електрозахранване с прекъсвачи и предпазители, изнесени извън помещението.

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ: В настоящият инвестиционен проект се предвижда ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на учебно заведение СОУ „Отец Паисий", кв. 78, гр. Кърджали.

Във внесената проектна документация са спазени изискванията на чл. 1, ал. 2 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 г.), отнасящи се до спазване на изискванията на техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар за обхвата на разрешението за строеж.

Предвидено е широчината на оградата за достъп на пожарни автомобили да е 4 м.

Застроената площ на сградата е 1857,80 кв.м, разгънатата застроена площ е 6555,00 кв.м и застроен обем 25 250,00 куб.м. Училището е с капацитет 1 117 ученика и 124 броя училищен персонал.

Конструкцията на сградата е монолитна, скелетна, стоманобетонна гредова система – плочи, греди и колони. Покривът над основните четири етажните корпуси и класните стаи и кабинети е двоен плосък, с таванска и покривна стоманобетонни плочи. Всички преградни и ограждащи зидове са неносещи тухлени. Външните зидове са с каменна и фигурирана тухлена облицовка. Тези облицовки са в стоманобетонни рамкови ниши, получени от стоманобетонни плочи, колони и греди. Сградата разполага с четири основни евакуационни изхода.

Сградата в предвид функционалната и пожарна опасност и съгласно табл. 1 към чл. 8, ал. 1 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП е от клас на функционална пожарна опасност Ф4, подклас Ф4.1 – сграда за обществено обслужване в областта на образованието.

Сградата е от първа степен на огнеустойчивост – конструкцията е монолитна, стоманобетонна. Външни ограждащи стени – кухи печени тухли измазани 25 см – REI 240, вътрешни стени и прегради - кухи печени тухли измазани 25 см – REI 240, стени на коридори и фоайета – тухли 25/40 - REI 240, REI 360, стоманобетонна междуетажна конструкции 20 см - REI 120, стоманобетонни площадки и рамена на стълбища - REI 90, стоманобетонни покривни конструкции 20 см - REI 120, стени на стълбища кухи печени тухли измазани 25 см – REI 240.

Подпис: .....

В проекта е предвидено физкултурният салон, кухненският сектор, столовата, библиотеката и архива да се отделят от останалата част на сградата с пожарозащитни прегради с REI 90 и самозатварящи се врати с EI 60.

Котелното ще се отдели с хоризонтални е вертикални прегради с огнеустойчивост REI 120 и самозатваряща се врата с огнеустойчивост EI 90, предвид изискванията на чл. 152, ал. 3 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

На ниво 0.00 помещението предвидено за хранилище ще се отдели с пожарозащитни прегради от коридора с огнеустойчивост EI 90.

За сградата по отношение на покрития на вътрешните повърхности са спазени изискванията на табл. 7 към чл. 14, ал. 12 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП, предвиждат се продукти от клас по реакция на огън А1 за покрития на вътрешните повърхности – стени, тавани и подове, евакуационни пътища.

В настоящият инвестиционен проект е предвидена топлоизолация на външните стени на сградата, която ще се осъществи с EPS плоскости с дебелина 8 см и 10 см, с клас по реакция на огън Е, като през 200 кв. м ще се положат вертикални ивици от минерални топлоизолационни плочи с дебелина 8 см и с широчина 0,5 м с клас по реакция на огън А2. Външния повърхностен слой на топлоизолацията е предвиден с циментови дишащи шпакловки с клас по реакция на огън А2. При така предвидената топлоизолация са спазени са изискванията на табл. 7.1 към чл. 14, ал. 13 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

С проекта е предвидено да се изпълни допълнителна топлоизлоция отгоре на всички покриви с топлоизолация от плоскости XPS с клас по реакция на огън В, върху която ще се изпълни армирана циментова замазка, върху която ще се положи хидроизолацията.

Хидроизолацията ще се положи върху повърхности с клас по реакция на огън А1 и А2.

Сградата на училището разполага с 4 броя разсредоточени крайни евакуационни изхода, водещи непосредствено навън. За сградата има изградени два броя евакуационни стълбища. Евакуационните стълбища са отделени от коридорите и фоайетата с димоуплътнени самозатварящи се врати. Предвидено е помещенията с директен достъп в стълбището да са със самозатварящи се врати с EI 60.

В проекта само столовата е помещение, в което ще пребиват повече от 50 човека. Столовата е предвидена за 170 човека. Евакуацията от стола се осъществява от два броя разсредоточени евакуационни изходи със светла широчина по 1,8 м и светла височина 2,1 м и 2,5 м. На вратите са предвидени брави тип „антипаник".

Вратите за помещения с над 15 човека е предвидено да се отварят по посока на евакуацията – навън, предвид изискванията на чл. 43, ал.1 и ал.4 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Евакуационните врати са с необходимата нормативно светла широчина и височина.

На крайните евакуационни изходи и на изходите от стола е предвидено монтиране на брави тип „антипаник". Другите врати по пътя за евакуация за потоци над 100 човека няма предвидени фиксиращи и заключващи устройства.

В сградата има изградена вътрешна водопроводна инсталация за пожарогасене. Предвидено е подмяна на оборудването на съществуващите пожарни кранове, като в проекта е предвидено да съответстват на БДС EN 671-2 „Стационарни противопожарни инсталации. Инсталации с маркуч. Част 2: Инсталации с плосък маркуч (шланг)". Пожарните кранове са съществуващи и са изградени на водопровод 2 цола със съединител щорц. В сградата има 17 броя пожарни крана.

Вентилационната инсталация за кухнята и столовата ще се изгради от въздухопроводи с клас по реакция на огън А1. На въздухопроводите при пресичането на пожарни прегради е предвидено монтиране на пожарни клапи с огнеустойчивост EI 90.

Предвидено е в проекта в местата с повишена пожарна опасност да се монтират осветителни тела със степен на защита IP 21.

За котелното помещение са спазени изискванията на чл. 290 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП по отношение на осветителните тела. Предвидено е монтиране и на два броя осветители в котелното, които са предназначени за работа в потенциално

експлозивна атмосфера със самостоятелно електрозахранване с прекъсвачи и предпазители, изнесени извън помещението. В котелното ще се монтират и 6 броя осветители със степен на защита IP 54.

В помещението на котелното е предвидено монтиране на аварийна вентилация по смисъла на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП. Кратността на аврийната вентилационна инсталация е 8 – кратна за час и тя е предвидена блокирана с газоанализатори, подаващи звуков и светлинен сигнал. Предвидено при достигане на 10% от ДЕГ на природния газ да се включи автоматично аварийната вентилация от газоанализаторите. При последващо повишаване на концентрацията 20% от ДЕГ се затваря електромагнитният вентил, монтиран на захранващия газопровод извън сградата. Изключва се ел. захранването в помещението, с изключение на захранването на аварийната вентилация и се включват осветителите, предназначени за работа в потенциално експлозивна атмосфера.

Осигурена е възможност за ръчно включване на аварийната вентилационна инсталация от ръчен пуск, монтиран на таблото до входа на котелното, предвид чл. 85, ал. 2 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП

Компенсацията на въздух е предвидена по естествен път, чрез жалузийна решетка в съответствие с допустимостта на чл. 87, ал. 1 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Вентилатора е предвиден искронеобразуващ и предназначен за работа в потенциално експлозивна атмосфера, в съответствие с изискванията на чл. 88 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Котелното е с обем 240 куб.м, а вентилатора е с капацитет 2000 куб.м за час.

Предвижда се изграждане на нов комин, който ще се изгради от продукти с клас по реакция на огън А2 с огнеустойчивост G 100, предвид чл. 127, ал.1 от от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

В обекта има изградено аварийно евакуационно осветление, в проекта е заложено монтиране на аварийно евакуационно осветление в сутеренния етаж на сградата. Евакуационните осветителни тела е предвидено да съответстват на изискванията на БДС EN 1838, като е предвидено осветеност по осевата линия по пътя за евакуация 1 Lx.

Предвижда се монтиране на 1 брой надземен пожарен хидрант. Пожарният хидрант е предвиден с номинален диаметър 80 мм, съгласно БДС EN 14384 „Надземни пожарни хидранти колонков тип".

В сградата има изградена система за пожароизвестяване, която обхваща всички помещения без мокрите. Системата за пожароизвестяване не е обект на настоящият инвестиционен проект.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният инвестиционен проект за „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий", кв. 78, гр. Кърджали съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра, по един за заявителя и един за Регионална Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението"- Кърджали.

Становището може да се оспори по административен ред пред по-горестоящия административен орган – Директора на Главна Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението", ул. „Пиротска" № 171 А, гр. София, чрез административния орган, който го е издал в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Становището може да се оспори и по съдебен ред чрез органа, който го е издал, пред Административен съд гр. Кърджали в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РДПБЗН – КЪРДЖАЛИ
ГЛАВЕН ИНСПЕКТОР.....
Сергей Заимов
/ Съгл. Заповед №1983к-479/29.04.2015 г./

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-229/08.05.2015г.

До
Кмета на
Община Кърджали
гр.Кърджали
бул. „България" №41
Община Кърджали

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за "Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали"

Уважаеми г-н Азис,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-229/05.05.2015г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали" **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и се намира в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/
настоящото инвестиционно предложение е да се извършат следните ремонтни дейности:

- В тоалетните, които са за учениците на всеки етаж до южната стълбищна клетка на четириетажния корпус, ще се разшири по една клетка с тоалетна за деца с двигателни увреждания. Допълнителните преградни зидове ще са от газобетонни блокчета с височината на преградните зидове на съществуващите тоалетни – 2,10м, а всички (съществуващи и нови) приградни зидове и стени на предверия на всички тоалетни са предвидени да се облицоват с фаянсови плочи. Съществуващите настилки от гранитогрес в тоалетните ще се ремонтират;
- Деформационните фуги в четириетажния учебен корпус и между него и физкултурния салон и долепената до него едноетажна част ще се оформят от вътре на сградата като предварително се отворят изцяло, отворената фуга се запълни изцяло и без прекъсване с експандираща полиуретанова пяна. След

6300 гр. Хасково, ул. „Добруджа" № 14
www.haskovo.riosv.com
e-mail: riosv_hs@mbox.contact.bg
Директор: (+359 38) 66 46 08
Факс: (+359 38) 60 16 11
Телефони: (+359 38) 60 16 28

нейното напълно втвърдяване, пяната да се изреже до ниво на тухлена зидария, подмозаечен хастар и до стоманобетонна плоча по таваните. На ниво финишна мозаечна настилка и мазилки по стени и тавани ще се монтират затварящи алуминиеви ъглови профили на разстояние един от друг 5 до 8 мм. Преди възстановяването на изкъртените участъци около алуминиевите профили от мозайка и мазилка да се грундират с бетонконтакт. По същия начин, но в новата облицовка отвън по фасадите с топлоизолационните плоскости, ще се оформят и външните фасадни деформационни фуги. Фугата между двата насрещни алуминиеви кантиращи профила в стените и плочите от вън и от вътре финално да се запълнят без прекъсване и изцяло с пластичен фугопълнител;

- За осигуряване достъпността на сградата при входовете и вътре по етажите от деца с двигателни увреждания с проекта са предвидени входна рампа с наклон от 5% с нагрепена горна повърхност и метални парапети, както и механизирани електрически платформи, движещи се по тръбен метален наклонен стълбищен парапет вътре в сградата на всички стълбища и отвън на стълбището към спортните площадки в двора на училището;
- Ще бъдат подменени някои вътрешни врати и врати с витрини предимно на фоайета, входни, на котелното и на коридори. Те трябва да отговарят на противопожарните изисквания;
- Предвид преминаването на котелното за отопление на гориво природен газ ще отпаднат като ненужни резервоарите за нафта, а помещението ще се освободи от тях и ще смени предназначението си за съхранение на инвентар. Предвидено е с проекта помещението на котелното да се прегради с нов зид с дебелина 25 см. от газобетонни блокове и се оформи коридор, който е под горния коридор с класните стаи – в първия етаж за евакуация към стълбищната клетка. Над котелното в момента съществува класна учебна стая, която с проекта се предлага да смени предназначението си за неучебни дейности, в който не са засегнати учащи деца;
- Външно топлоизолиране на всички корпуси на училището – фасадни плоскости, дъна на еркери и обитаеми помещения, под които в първия етаж има колонада, всички плоски покриви на сградите. Фасадите над кота 0,00 ще се облицоват отвън с дюбелирани плоскости с дебелина 10 см, през 15 м и до 200 кв.м площ се полагат вертикални ивици от минералните топлоизолационни плочи с дебелина 10 см. Финищният слой ще се изпълни със структурна минерална мазилка. Фасадните участъци на отопляемия полуподземен етаж от кота 0,00 до прилежащия терен ще се облицоват отвън с дюбелирани плоскости с дебелина 8 см. Върху топлоизолационните фасадни облицовки ще се изпълни цименотови дишащи шпакловки с фиброви пълнители и армирани с минерална мрежа. Върху така оформените фасади над кота 0,00 ще се изпълнява оцветена структурна мазилка с минерални пълнители, а под кота 0,00 – водоплътен цокъл на сградата от мозаечни мазилки с цветни минерални пълнители;
- Съгласно енергийното обследване на сградата на СОУ „Отец Паисий" съществуващата топлоизолация на таванските плочи на двойните „студени" покриви на отделните корпуси на училището е недостатъчна. С проекта се предвижда да се изпълни допълнителна топлоизолация отгоре на всички покриви. За целта съществуващата хидроизолация на всички покриви трябва да се премахне, върху добре почистените наклонени покривни плоскости да се изпълни залепена и редена допълнителна топлоизолация от плоскости с дебелина 6 см. Върху топлоизолацията ще се изпълни армирана циментова

Верно с оригинала
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

замазка, успоредно и запазваща покривните наклони. Върху така оформените покривни плоскости е предвидено да се изпълни нова газопламъчно залепена двупластна битумизирана хидроизолация върху предварително залепени компенсаторни ленти. Новата хидроизолация ще е с горен лицев слой с минерална защитна посипка. Нарушената при покривните ремонтни работи мълниезащита трябва да се възстанови в първоначалния си вид.

Горепосоченият терен предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.Близко разположена е **33 BG 0001032 „Родопи Източни"** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната близкоразположена защитена зона 33 BG 0001032 „Родопи Източни", за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното "Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали" е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

ТС

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО

Вярно с оригинала
ИВАН - ИЗВЕСТИЯ
Подпис: .....